

Протокол № 47
Общего собрания членов
Ассоциации по содействию в строительстве
«ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»

г. Москва

«30» марта 2026 г.

Дата проведения собрания – 30 марта 2026 года.

Начало проведения собрания – 12 часов 30 минут.

Место проведения собрания – 101000 г. Москва, ул. Маросейка, д. 9/2, стр. 6, 3 этаж, офис Ассоциации ПСК.

Список членов Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» составлен в соответствии с реестром членов по состоянию на 30 марта 2026 года.

Председатель общего собрания – Коломина Т. А., секретарь – Бахарева Л. М.

В соответствии с данными регистрационной комиссии из 153 членов Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» (именуемая далее - Ассоциация ПСК; Ассоциация), имеющих право на участие в Общем собрании членов Ассоциации ПСК, на собрании присутствует 83 члена, что составляет 54,2 % от общего числа членов Ассоциации. Кворум есть, собрание правомочно.

Председателем собрания предложено утвердить состав счетной комиссии Общего собрания членов Ассоциации ПСК, с учетом предложений Совета Ассоциации, в лице:

1. Сорокина Л. А.
2. Третьяковой О. С.

Голосование.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 83 голосов, что составляет 100% принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

Решение, принятое по данному вопросу:

Утвердить счетную комиссию Общего собрания членов Ассоциации ПСК в составе:

1. Сорокина Л. А.
2. Третьяковой О. С.

Председатель общего собрания Коломина Т. А. огласила повестку дня общего собрания:

1. Об утверждении отчета Совета Ассоциации за 2025 год.
2. Об утверждении отчета Президента Ассоциации за 2025 год.
3. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год.
4. Об утверждении фактической сметы поступлений и расходов за 2025 год.
5. Об утверждении плановой сметы поступлений и расходов на 2026 г.
6. Об утверждении внутренних документов Ассоциации ПСК.
7. Об исключении из членов Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» организаций в соответствии с пунктом 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предложено проголосовать за повестку дня общего собрания членов Ассоциации ПСК.

Голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» - 83 голосов, что составляет 100% принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

Решение, принятое по данному вопросу:

Утвердить следующую повестку дня общего собрания:

1. Об утверждении отчета Совета Ассоциации за 2025 год.
2. Об утверждении отчета Президента Ассоциации за 2025 год.
3. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год.
4. Об утверждении фактической сметы поступлений и расходов за 2025 год.
5. Об утверждении плановой сметы поступлений и расходов на 2026 г.
6. Об утверждении внутренних документов Ассоциации ПСК.
 - 6.1. Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда».
 - 6.2. Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств».
 - 6.3. Положение «О реестре членов Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА».
 - 6.4. Положение «О членстве в Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».
7. Об исключении из членов Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» организаций в соответствии с пунктом 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По первому вопросу повестки дня:

1. Об утверждении отчета Совета Ассоциации за 2025 год.

Докладчик - Председатель Совета Ассоциации ПСК Носова Е. В.

Советом Ассоциации ПСК представлен отчет о проделанной работе за 2025 год и доведен до сведения общего собрания.

Присутствующим на общем собрании предложено проголосовать за утверждение отчета Совета Ассоциации ПСК.

Голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» - 83 голосов, что составляет 100% принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:

1. Утвердить отчет Совета Ассоциации за 2025 год.

По второму вопросу повестки дня:

2. Об утверждении отчета Президента Ассоциации за 2025 год.

Докладчик – Президент Ассоциации ПСК Авдонькина В. М.

Президентом Ассоциации ПСК на общем собрании предоставлен полный отчет о деятельности Ассоциации ПСК за 2025 год.

Присутствующим на общем собрании предложено проголосовать за утверждение отчета Президента Ассоциации ПСК за 2025 год.

Голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» - 83 голосов, что составляет 100% принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:

2. Утвердить отчет Президента Ассоциации за 2025 год.

По третьем вопросу повестки дня:

3. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год

Докладчик – Президент Ассоциации ПСК Авдонькина В. М.

На утверждение общему собранию представлена годовая бухгалтерская отчетность за 2025 год. Участвующим в общем собрании предложено проголосовать за утверждение годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» - 83 голосов, что составляет 100% принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

Решение, принятое по третьему вопросу повестки дня:

3. Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность за 2025 год.

По четвертому вопросу повестки дня:

4. Об утверждении фактической сметы поступлений и расходов за 2025 год.

Докладчик – Президент Ассоциации ПСК Авдонькина В. М.

На утверждение общему собранию представлена фактическая смета поступлений и расходов за 2025 год. Участвующим в общем собрании предложено проголосовать за утверждение фактической сметы поступлений и расходов за 2025 год.

Голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» - 83 голосов, что составляет 100% принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

Решение, принятое по четвертому вопросу повестки дня:

4. Утвердить фактическую смету поступлений и расходов за 2025 год.

По пятому вопросу повестки дня:

5. Об утверждении плановой сметы поступлений и расходов на 2026 г.

Докладчик – Президент Ассоциации ПСК Авдонькина В. М.

На утверждение общему собранию представлена плановая смета поступлений и расходов на 2026 год. Участвующим в общем собрании предложено проголосовать за утверждение плановой сметы поступлений и расходов на 2026 год.

Голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» - 83 голосов, что составляет 100% принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

Решение, принятое по пятому вопросу повестки дня:

5. Утвердить плановую смету поступлений и расходов на 2026 г.

По шестому вопросу повестки дня:

6. Об утверждении внутренних документов Ассоциации ПСК:

Докладчик – Руководитель юридического департамента Коломина Т. А.

6.1. Положения «О Компенсационном фонде возмещения вреда».

Общему собранию представлено Положение о компенсационном фонде возмещения вреда, с учетом всех изменений действующего законодательства Российской Федерации.

Присутствующим на общем собрании предложено проголосовать за утверждение Положения «О компенсационном фонде возмещения вреда».

Голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» - 83 голосов, что составляет 100% принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

Решение, принятое по вопросу 6.1. повестки дня:

6.1. Утвердить Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда».

6.2. Положения «О Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств».

Общему собранию представлено Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств», с учетом всех изменений действующего законодательства Российской Федерации.

Присутствующим на общем собрании предложено проголосовать за утверждение Положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств».

Голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» - 83 голосов, что составляет 100% принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

Решение, принятое по вопросу 6.2. повестки дня:

6.2. Утвердить Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств».

6.3. Положение «О реестре членов Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА».

Общему собранию представлено Положение «О реестре членов Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», с учетом всех изменений действующего законодательства Российской Федерации.

Присутствующим на общем собрании предложено проголосовать за утверждение Положения «О реестре членов Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА».

Голосование.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 83 голосов, что составляет 100% принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

Решение, принятое по вопросу 6.3. повестки дня:

6.3. Утвердить Положение «О реестре членов Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА».

6.4. Положения «О членстве в Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

Общему собранию представлено Положения «О членстве в Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», с учетом всех изменений действующего законодательства Российской Федерации.

В связи с предстоящим увеличением (со 2 квартала 2026 года) взносов СРО в Нострой, предложено увеличить целевой взнос и установить размер ежегодного целевого взноса в сумме 12.000 руб. и внести изменения в пункт 9.3. Положения.

Общему собранию представлено Положения «О членстве в Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

Присутствующим на общем собрании предложено проголосовать за установление размера ежегодного целевого взноса в сумме 12.000 рублей и утверждение Положения «О членстве в Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

Голосование.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 83 голосов, что составляет 100% принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

Решение, принятое по вопросу 6.4. повестки дня:

1. Установить размер ежегодного целевого взноса в сумме 12.000 руб.
2. Утвердить Положение «О членстве в Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

По седьмому вопросу повестки дня:

7. Об исключении из членов Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» организаций в соответствии с пунктом 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Докладчик – Руководитель Контрольно-экспертного департамента Третьякова О.С.

7.1. К исключению предложена организация - Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕГРАЛ» (ОГРН 5077746252106 ИНН 7707619944), так как организация 02 марта 2026 года прекратила свою деятельность (ликвидация юридического лица, о чем внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц).

Голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» - 83 голосов, что составляет 100% принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

Решение, принятое по вопросу 7.1. седьмого вопроса повестки дня:

7.1. Исключить из членов Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕГРАЛ» (ОГРН 5077746252106 ИНН 7707619944) в соответствии с пунктом 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. К исключению предложена организация - Общество с ограниченной ответственностью «УРАН» (ОГРН 1167746893160, ИНН 7734391230), так как общество не прошло ежегодную плановую проверку и у организации отсутствует полис страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» - 83 голосов, что составляет 100% принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

Решение, принятое по вопросу 7.2. седьмого вопроса повестки дня:

7.2. Исключить из членов Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» Общество с ограниченной ответственностью «УРАН» (ОГРН 1167746893160, ИНН 7734391230) в соответствии с пунктом 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания

Секретарь собрания



/Т. А. Коломина/

/Л. М. Бахарева/