Протокол № 193
Заседания Дисциплинарного комитета
Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»

г. Москва
Дата проведения дисциплинарного комитета – 14 января 2025 года.
Дата составления Протокола дисциплинарного комитета – 14 января 2025 года.

Время начала заседания дисциплинарного комитета – 12 час. 00 минут

Присутствуют:
Члены Дисциплинарного комитета:

1. Третьякова Ольга Сергеевна – Руководитель дисциплинарного комитета Ассоциации ПСК;
2. Коломина Татьяна Анатольевна – Руководитель юридического департамента Ассоциации ПСК;
3. Сорокин Леонид Андреевич – Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОМПЛЕКТ».

Из 5 членов дисциплинарного комитета на заседании присутствуют – 3. Кворум есть. Заседание правомочно.

В соответствии с Журналом регистрации членов Дисциплинарного комитета и лиц, участвующих на заседании Дисциплинарного комитета 14.01.2025 г. присутствуют 3 члена дисциплинарного комитета.

Руководитель Дисциплинарного комитета Третьякову О. С. предложила избрать секретарем Дисциплинарного комитета – Коломину Т. А.

Итоги голосования:
«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по данному вопросу:
Избрать секретарем Дисциплинарного комитета Коломину Т. А.

Повестка дня:

1. Рассмотрение Жалобы Государственного бюджетного образовательного учреждения Свердловской области «Серовская школа – интернат для детей, нуждающихся в длительном лечении» на действия (бездействия) члена Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» - ООО «Капитал Групп» (исх. № 42 от 14.02.2023 г.), Обращения от 30.03.2023 поступившего по электронной почте: SER@66.mailop.ru на официальный адрес электронной почты: Ассоциации ПСК: info@sro-psk.ru и Докладной записки Контрольно-экспертного департаменты Ассоциации ПСК.
2. Рассмотрение нарушений, допущенных 16 членами Ассоциации ПСК.
3. Рассмотрение Обращения Государственной жилищной инспекции Кировской области (далее – инспекция) в адрес Ассоциации ПСК о ненадлежащем проведении капитального ремонта членом Ассоциации ПСК - подрядной организацией ООО «Аккорд» (ОГРН 1177746231300, ИНН 7714979440) и нарушение ООО «Аккорд» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением

саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Ассоциации и внутренних документов Ассоциации.

По состоянию на 14 января 2025 года:

Все вызванные на заседание дисциплинарного комитета члены Ассоциации ПСК и приглашенные лица извещены надлежащим образом, никто из них не явился.

По первому вопросу повестки дня:

1. Рассмотрение Жалобы Государственного бюджетного образовательного учреждения Свердловской области «Серовская школа – интернат для детей, нуждающихся в длительном лечении» на действия (бездействия) члена Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» - ООО «Капитал Групп» (исх. № 42 от 14.02.2023 г.), Обращения от 30.03.2023 поступившего по электронной почте: SER@66.mailop.ru на официальный адрес электронной почты: Ассоциации ПСК: info@sro-psk.ru и Докладной записки Контрольно-экспертного департаменты Ассоциации ПСК.

14 февраля 2023 года в адрес Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» поступила Жалоба Государственного бюджетного образовательного учреждения Свердловской области «Серовская школа – интернат для детей, нуждающихся в длительном лечении» на действия (бездействия) члена Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» - ООО «Капитал Групп» (исх. № 42 от 14.02.2023 г.).

В своей Жалобе ГБОУ СО «Серовская школа-интернат» просит:

1. Применить к ООО «Капитал Групп» (рег. № 01-221222-55 от 28.12.2022 г., ИНН 5503167380) меры дисциплинарного воздействия для ускорения процесса завершения капитального ремонта здания школы – интерната и предоставления пакета исполнительной документации, предусмотренного условиями заключенных контрактов.

2. Инициировать проверку ООО «Капитал Групп» (рег. № 01-221222-55 от 28.12.2022 г., ИНН 5503167380) на факт правомерности допуска общества к выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

10 марта 2023 года состоялось заседание дисциплинарного комитета (Протокол № 146), на котором принято решение применить в отношении ООО «Капитал Групп», (ИНН 5503167380, ОГРН 1165543081901) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении выявленных нарушений в срок до 11 часов 00 минут 10 апреля 2023 г. и сообщить в письменном виде об устранении выявленных нарушений, направив в Ассоциацию ПСК документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

30 марта 2023 года на официальный адрес электронной почта Ассоциации ПСК info@sro-psk.ru с адреса электронной почты SER@66.mailop.ru поступил документ «Обращение в саморегулируемую организацию исх. № 02-11-2023 от 30.03.2023 года».

03 апреля 2023 года на официальный адрес электронной почта Ассоциации ПСК info@sro-psk.ru с адреса электронной почты SER@66.mailop.ru поступил документ «Представление Серовской городской прокуратуры исх. № 02-11-2023 от 31.03.2023 года».

В период с 10 апреля 2023 года по 14 января 2025 года состоялось несколько заседаний дисциплинарного комитета, на которых в отношении ООО «Капитал Групп», (ИНН 5503167380, ОГРН 1165543081901) приняты меры дисциплинарного воздействия.

В настоящее время в Арбитражном суде Свердловской области рассматривается исковое заявление ООО «Капитал Групп» к ГБОУ СО «Серовская школа-интернат» о признании незаконными решений об одностороннем отказе от исполнения контрактов и взыскании задолженности (дело № А60-58574/2023).

Членами дисциплинарного комитета предложено за нарушения, допущенные ООО «Капитал Групп», применить к нему меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 11 часов 00 минут 11 февраля 2025 года.

Положения части 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Сторонам разъяснены.

Итоги голосования:
«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:

1. Применить в отношении ООО «Капитал Групп» (ИНН 5503167380, ОГРН 1165543081901) меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 11 часов 00 минут 11 февраля 2025 года.

ООО «Капитал Групп» и ГБОУ СО «Серовская школа-интернат» обеспечить личное присутствие представителей или участие по аудиосвязи на заседании дисциплинарного комитета, которое состоится 11 февраля 2025 года.

По второму вопросу повестки дня:

2. Рассмотрение нарушений, допущенных 16 членами Ассоциации ПСК.

2.1. ООО «МСМ ГРУП» (ОГРН 1197746489380, ИНН 9717084988) не прошли ежегодные проверки, имеется задолженность по членским и целевым взносам.

На Дисциплинарном комитете от 02 декабря 2024 года (Протокол № 191) было принято решение применить в отношении ООО «МСМ ГРУП» (ОГРН 1197746489380, ИНН 9717084988) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 14 января 2025 года.

По состоянию на 14 января 2025 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «МСМ ГРУП» (ОГРН 1197746489380, ИНН 9717084988) в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 11 февраля 2025 года.

2.2. ООО «Инвест Центр» (ИНН 7728873123) истек срок действия полиса страхования гражданской ответственности перед третьими лицами, не прошли ежегодную проверку.

На Дисциплинарном комитете от 02 декабря 2024 года (Протокол № 191) было принято решение применить в отношении ООО «Инвест Центр» (ИНН 7728873123) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 14 января 2025 года.

По состоянию на 14 января 2025 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить в отношении ООО «Инвест Центр» (ИНН 7728873123) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 11 февраля 2025 года.

2.3. У ООО «ЭЛИТ СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1197746413545, ИНН 7726454656) отсутствует полис страхования гражданской ответственности перед третьими лицами, имеется задолженность по членским и целевым взносам.

На Дисциплинарном комитете от 02 декабря 2024 года (Протокол № 191) было принято решение применить в отношении ООО «ЭЛИТ СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1197746413545, ИНН 7726454656) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 14 января 2025 года.

По состоянию на 14 января 2025 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить в отношении ООО «ЭЛИТ СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1197746413545, ИНН 7726454656) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 11 февраля 2025 года.

2.4. ООО «Мосгидроспецстрой» (ОГРН 1127746216322, ИНН 7734676719) нарушило требование внутренних документов Ассоциации ПСК, не оплатив членский взнос.

На Дисциплинарном комитете от 02 декабря 2024 года (Протокол № 191) было принято решение применить в отношении ООО «Мосгидроспецстрой» (ОГРН 1127746216322, ИНН 7734676719) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 14 января 2025 года.

По состоянию на 14 января 2025 года нарушения устранены и организация прекратила членство в Ассоциации ПСК.

В связи с чем предложено производство по делу в отношении ООО «Мосгидроспецстрой» (ОГРН 1127746216322, ИНН 7734676719) прекратить.

2.5. ООО «ЭКОКОМ» (ОГРН 1107746328711, ИНН 7709852657) нарушило требование внутренних документов Ассоциации ПСК, не оплатив членский и целевой взносы. По состоянию на 14.01.2025 года ООО «ЭКОКОМ» имеет задолженность по членским и целевым взносам, не прошли ежегодную проверку.

На Дисциплинарном комитете от 02 декабря 2024 года (Протокол № 191) было принято решение применить в отношении ООО «ЭКОКОМ» (ОГРН 1107746328711, ИНН 7709852657) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 14 января 2025 года.

По состоянию на 14 января 2025 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить в отношении ООО «ЭКОКОМ» (ОГРН 1107746328711, ИНН 7709852657) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 11 февраля 2025 года.

2.6. ООО «КОНТЕК-МСК» (ОГРН 1167746561620, ИНН 7726379737) нарушило требование внутренних документов Ассоциации ПСК, не оплатив членский и целевой взносы.

На Дисциплинарном комитете от 02 декабря 2024 года (Протокол № 191) было принято решение применить в отношении ООО «КОНТЕК-МСК» (ОГРН 1167746561620,

ИНН 7726379737) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 14 января 2025 года.

По состоянию на 14 января 2025 года нарушения устранены.

В связи с чем предложено возобновить право ООО «КОНТЕК-МСК» (ОГРН 1167746561620, ИНН 7726379737) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и прекратить производство по делу.

2.7. Индивидуальный предприниматель Захаров В.С. (ОГРНИП 321774600232249, ИНН 504903987357) не прошел ежегодную плановую проверку.

На Дисциплинарном комитете от 02 декабря 2024 года (Протокол № 191) было принято решение применить в отношении Индивидуального предпринимателя Захаров В.С. (ИНН 504903987357) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 14 января 2025 года.

По состоянию на 14 января 2025 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить в отношении Индивидуального предпринимателя Захаров В.С. (ОГРНИП 321774600232249, ИНН 504903987357) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 11 февраля 2025 года.

2.8. У КОО "Тенсаччаи С.р.л." (ИНН 9909423708) не прошло ежегодную плановую проверку за 2024 год.

На Дисциплинарном комитете от 02 декабря 2024 года (Протокол № 191) было принято решение применить в отношении КОО "Тенсаччаи С.р.л." (ИНН 9909423708) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 14 января 2025 года.

По состоянию на 14 января 2025 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить в отношении КОО "Тенсаччаи С.р.л." (ИНН 9909423708) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 11 февраля 2025 года.

2.9. У ООО «СЮПРО НТ» (ОГРН 5067746490928, ИНН 7743610545) имеется задолженность по членским и целевым взносам. Также у организации отсутствует полис страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. ООО «СЮПРО НТ» (ОГРН 5067746490928, ИНН 7743610545) не прошло ежегодную плановую проверку.

На Дисциплинарном комитете от 02 декабря 2024 года (Протокол № 191) было принято решение применить в отношении ООО «СЮПРО НТ» (ОГРН 5067746490928, ИНН 7743610545) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 14 января 2025 года.

По состоянию на 14 января 2025 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить в отношении ООО «СЮПРО НТ» (ОГРН 5067746490928, ИНН 7743610545) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 11 февраля 2025 года.

2.10. ООО «ДОРСТРОЙ» (ОГРН 1177746256225, ИНН 7714981129) не прошло годовую плановую проверку за 2024 год и имеет задолженность по членским взносам.

На Дисциплинарном комитете от 02 декабря 2024 года (Протокол № 191) было принято решение применить в отношении ООО «ДОРСТРОЙ» (ОГРН 1177746256225, ИНН 7714981129) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 14 января 2025 года.

По состоянию на 14 января 2025 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить в отношении ООО «ДОРСТРОЙ» (ОГРН 1177746256225, ИНН 7714981129) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 11 февраля 2025 года.

2.11. У ООО «КАСКАД» (ОГРН 5177746324905, ИНН 7743237362) отсутствует полис страхования гражданской ответственности перед третьими лицами.

На Дисциплинарном комитете от 02 декабря 2024 года (Протокол № 191) было принято решение применить в отношении ООО «КАСКАД» (ОГРН 5177746324905, ИНН 7743237362) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 14 января 2025 года.

По состоянию на 14 января 2025 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить в отношении ООО «КАСКАД» (ОГРН 5177746324905, ИНН 7743237362) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 11 февраля 2025 года.

2.12. У ООО «МИРАКЛСТРОЙ» (ОГРН 1217700138864, ИНН 9725047073) имеется задолженность по членским и целевым взносам.

На Дисциплинарном комитете от 02 декабря 2024 года (Протокол № 191) было принято решение применить в отношении ООО «МИРАКЛСТРОЙ» (ОГРН 1217700138864, ИНН 9725047073) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 14 января 2025 года.

По состоянию на 14 января 2025 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить в отношении ООО «МИРАКЛСТРОЙ» (ОГРН 1217700138864, ИНН 9725047073) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 11 февраля 2025 года.

2.13. У ООО «ИнжКомСтрой» (ОГРН 1177746588909, ИНН 7722404083) отсутствует полис страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

На Дисциплинарном комитете от 09 декабря 2024 года (Протокол № 192) было принято решение применить в отношении ООО «ИнжКомСтрой» (ОГРН 1177746588909, ИНН 7722404083) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 14 января 2025 года.

По состоянию на 14 января 2025 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ИнжКомСтрой» (ОГРН 1177746588909, ИНН 7722404083) в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 11 февраля 2025 года.

2.14. У ООО «КДС-Инжиниринг» (ОГРН 1197746152812, ИНН 9723081914) отсутствует полис страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

На Дисциплинарном комитете от 09 декабря 2024 года (Протокол № 192) было принято решение применить в отношении ООО «КДС-Инжиниринг» (ОГРН 1197746152812, ИНН 9723081914) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 14 января 2025 года.

По состоянию на 14 января 2025 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «КДС-Инжиниринг» (ОГРН 1197746152812, ИНН 9723081914) в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 11 февраля 2025 года.

2.15. ООО «Мегаполис-СтеклоПроект» (ОГРН 1187746723119, ИНН 9723059355) нарушило требование внутренних документов Ассоциации ПСК, не оплатив членский и целевой взносы.

На Дисциплинарном комитете от 09 декабря 2024 года (Протокол № 192) было принято решение применить в отношении ООО «Мегаполис-СтеклоПроект» (ОГРН 1187746723119, ИНН 9723059355) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 14 января 2025 года.

По состоянию на 14 января 2025 года нарушения устранены.

В связи с чем предложено производство в отношении ООО «Мегаполис-СтеклоПроект» (ОГРН 1187746723119, ИНН 9723059355) прекратить.

2.16. У ООО «Флагман» (ОГРН 1197746711777, ИНН 7714455895) отсутствует полис страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не прошли плановую ежегодную проверку.

На Дисциплинарном комитете от 09 декабря 2024 года (Протокол № 192) было принято решение применить в отношении ООО «Флагман» (ОГРН 1197746711777, ИНН 7714455895) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 14 января 2025 года.

По состоянию на 14 января 2025 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Флагман» (ОГРН 1197746711777, ИНН 7714455895) в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества

осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 11 февраля 2025 года.

Итоги голосования:
«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:
2.1. Применить в отношении ООО «МСМ ГРУП» (ОГРН 1197746489380, ИНН 9717084988) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 11 февраля 2025 года.

Обязать ООО «МСМ ГРУП» (ОГРН 1197746489380, ИНН 9717084988) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 11 февраля 2025 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.2. Применить в отношении ООО «Инвест Центр» (ОГРН 1147746292693, ИНН 7728873123) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 11 февраля 2025 года.

Обязать ООО «Инвест Центр» (ИНН 7728873123) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 11 февраля 2025 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.3. Применить в отношении ООО «ЭЛИТ СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1197746413545, ИНН 7726454656) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 11 февраля 2025 года.

Обязать ООО «ЭЛИТ СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1197746413545, ИНН 7726454656) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 11 февраля 2025 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.4. Производство по делу в отношении ООО «Мосгидроспецстрой» (ОГРН 1127746216322, ИНН 7734676719) прекратить.

2.5. Применить в отношении ООО «ЭКОКОМ» (ОГРН 1107746328711, ИНН 7709852657) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 11 февраля 2025 года.

Обязать ООО «ЭКОКОМ» (ОГРН 1107746328711, ИНН 7709852657) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 11 февраля 2025 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.6. Возобновить право ООО «КОНТЕК-МСК» (ОГРН 1167746561620, ИНН 7726379737) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и прекратить производство по делу.

2.7. Применить в отношении Индивидуального предпринимателя Захаров В. С. (ОГРНИП 321774600232249, ИНН 504903987357) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 11 февраля 2025 года.

Обязать Индивидуального предпринимателя Захаров В. С. (ОГРНИП 321774600232249, ИНН 504903987357) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 11 февраля 2025 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.8. Применить в отношении КОО "Тенсаччаи С.р.л." (ИНН 9909423708) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 11 февраля 2025 года.

Обязать КОО "Тенсаччаи С.р.л." (ИНН 9909423708) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 11 февраля 2025 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.9. Применить в отношении ООО «СЮПРО НТ» (ОГРН 5067746490928, ИНН 7743610545) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 11 февраля 2025 года.

Обязать ООО «СЮПРО НТ» (ОГРН 5067746490928, ИНН 7743610545) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 11 февраля 2025 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.10. Применить в отношении ООО «ДОРСТРОЙ» (ОГРН 1177746256225, ИНН 7714981129) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 11 февраля 2025.

Обязать ООО «ДОРСТРОЙ» (ОГРН 1177746256225, ИНН 7714981129) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 11 февраля 2025 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.11. Применить в отношении ООО «КАСКАД» (ИНН 7743237362) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 11 февраля 2025 года.

Обязать ООО «КАСКАД» (ИНН 7743237362) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 11 февраля 2025 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.12. Применить в отношении ООО «МИРАКЛСТРОЙ» (ОГРН 1217700138864, ИНН 9725047073) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 11 февраля 2025 года.

Обязать ООО «МИРАКЛСТРОЙ» (ОГРН 1217700138864, ИНН 9725047073) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 11 февраля 2025 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.13. Применить в отношении ООО «ИнжКомСтрой» (ОГРН 1177746588909 ИНН 7722404083) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 11 февраля 2025 года.

Обязать ООО «ИнжКомСтрой» (ОГРН 1177746588909 ИНН 7722404083) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 11 февраля 2025 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.14. Применить в отношении ООО «КДС-Инжиниринг» (ОГРН 1197746152812 ИНН 9723081914) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 11 февраля 2025 года.

Обязать ООО «КДС-Инжиниринг» (ОГРН 1197746152812 ИНН 9723081914) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 11 февраля 2025 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.15. Производство в отношении ООО «Мегаполис-СтеклоПроект» (ОГРН 1187746723119, ИНН 9723059355) прекратить.

2.16. Применить в отношении ООО «Флагман» (ОГРН 1197746711777, ИНН 7714455895) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 11 февраля 2025 года.

Обязать ООО «Флагман» (ОГРН 1197746711777, ИНН 7714455895) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 11 февраля 2025 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

По третьему вопросу повестки дня:

3. Рассмотрение Обращения Государственной жилищной инспекции Кировской области (далее – инспекция) в адрес Ассоциации ПСК о ненадлежащем проведении капитального ремонта членом Ассоциации ПСК - подрядной организацией ООО «Аккорд» (ОГРН 1177746231300, ИНН 7714979440) и нарушение ООО «Аккорд» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу

объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Ассоциации и внутренних документов Ассоциации.

9 августа 2024 года от Государственной жилищной инспекции Кировской области (далее – инспекция) с адреса электронной почты e-gjikirov@yandex.ru в Ассоциацию ПСК поступило Обращение о ненадлежащем проведении капитального ремонта членом Ассоциации ПСК - подрядной организацией ООО «Аккорд» (ОГРН 1177746231300, ИНН 7714979440).

В обращении указано следующее: «При проведении работ по капитальному ремонту крыши неоднократно допущены протечки в жилые помещения и места общего пользования МКД в виду демонтажа кровельного покрытия. При осуществлении осмотров инспекцией фиксировались факты отсутствия Подрядчика на объекте. Так, при осмотре 08.08.2024 вновь установлено отсутствие проведения ремонтных работ, затопление жилых помещений.

Капитальный ремонт крыши, фасада МКД проводится ООО «Аккорд» на основании заключенного с НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» договора от 26.06.2023 № 80-2023/ЕППР, срок выполнения работ– 29.12.2023».

13 августа 2024 года от инспекции в адрес Ассоциации ПСК по элктронной почте поступили дополнительные документы по делу.

04 сентября 2024 года от инспекции в адрес Ассоциации ПСК по элктронной почте поступило обращение инспекции с дополнительными документами по делу. В обращении сообщается о проведении контрольного (надзорного) мероприятия от 26.08.2024 по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 57 (далее – МКД), а также по осмотру МКД 03.09.2024, по результатам которых установлено следующее:

- частично демонтировано кровельное покрытие;
- поврежден укрывной материал, который имеет недостаточное крепление к элементам крыши;
- протечки в жилых помещениях № 17, № 18, № 19 МКД;
- увлажнение чердачных перекрытий;
- работы по капитальному ремонту общего имущества не проводились».

04 сентября 2024 года Ассоциация ПСК направило информацию об Обращении инспекции в адрес ООО «Аккорд» по электронной почте: akkord_mosskva@mail.ru с просьбой направить в адрес Ассоциации ПСК мотивированный отзыв с документами, подтверждающими устранение выявленных нарушений.

08 октября 2024 года в адрес Ассоциации ПСК поступило Обращение Государственной жилищной инспекции Кировской области, в котором сообщается о состоянии чердачного помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 57.

«По результатам проверки установлено следующее:

- частично демонтировано кровельное покрытие;
- поврежден укрывной материал, который имеет недостаточное крепление к элементам крыши;
- увлажнение чердачных перекрытий;
- работы по капитальному ремонту общего имущества не проводились».

06 ноября 2024 года в адрес Ассоциации ПСК поступило Обращение Государственной жилищной инспекции Кировской области, в котором сообщается об осмотре 05.11.2024 чердачного помещения многоквартирного дома, расположенного по

адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 57, по результатам которых установлено следующее:

- частично демонтировано кровельное покрытие;
- поврежден укрывной материал, который имеет недостаточное крепление к элементам крыши;
- работы по капитальному ремонту общего имущества не проводились».

До настоящего времени документального подтверждения устранения выявленных инспекцией нарушений в адрес Ассоциации ПСК и дисциплинарного комитета не поступало от ООО «Аккорд».

ООО «Аккорд» нарушило требование внутренних документов Ассоциации ПСК, не оплатив членский и целевой взносы.

В связи с чем предложено применить в отношении ООО «КОНТЕК-МСК» (ИНН 7726379737) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 11 февраля 2025 года.

Итоги голосования:
«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по третьему вопросу повестки дня:

1. Применить в отношении ООО «Аккорд» (ОГРН 1177746231300, ИНН 7714979440) меры дисциплинарного воздействия в виде в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 11 февраля 2025 года.

Обязать ООО «Аккорд» (ОГРН 1177746231300, ИНН 7714979440) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 11 февраля 2025 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

Руководитель _____ **/О. С. Третьякова/**

Секретарь _____ **/Т. А. Коломина/**