

**Протокол № 185**  
**Заседания Дисциплинарного комитета**  
**Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ**  
**СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»**

г. Москва

Дата проведения дисциплинарного комитета – 15 июля 2024 года.

Дата составления Протокола дисциплинарного комитета – 15 июля 2024 года.

Время начала заседания дисциплинарного комитета – 12 час. 00 минут

**Присутствуют:**

Члены Дисциплинарного комитета:

1. Бахарева Людмила Михайловна – Руководитель дисциплинарного комитета Ассоциации ПСК;

2. Коломина Татьяна Анатольевна – Руководитель юридического департамента Ассоциации ПСК;

3. Сорокин Леонид Андреевич – Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОМПЛЕКТ».

Из 5 членов дисциплинарного комитета на заседании присутствуют – 3. Кворум есть. Заседание правомочно.

В соответствии с Журналом регистрации членов Дисциплинарного комитета и лиц, участвующих на заседании Дисциплинарного комитета 15.07.2024 г. присутствуют 3 члена дисциплинарного комитета.

Руководитель Дисциплинарного комитета Бахарева Л. М. предложила избрать секретарем Дисциплинарного комитета – Коломину Т. А.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

**Решение, принятое по данному вопросу:**

Избрать секретарем Дисциплинарного комитета Коломину Т. А.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение 2 претензий ФКР г. Москвы в связи с ущербом, причиненным подрядной организацией ООО «НОРТ» - членом Ассоциации ПСК.

2. Рассмотрение Жалобы Государственного бюджетного образовательного учреждения Свердловской области «Серовская школа – интернат для детей, нуждающихся в длительном лечении» на действия (бездействия) члена Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» - ООО «Капитал Групп» (исх. № 42 от 14.02.2023 г.), Обращения от 30.03.2023 поступившего по электронной почте: [SER@66.mailop.ru](mailto:SER@66.mailop.ru) на официальный адрес электронной почты: Ассоциации ПСК: [info@sro-psk.ru](mailto:info@sro-psk.ru) и Докладной записки Контрольно-экспертного департамента Ассоциации ПСК.

3. Рассмотрение нарушений, допущенных 7 членами Ассоциации ПСК.

**По состоянию на 15 июля 2024 года:**

Все вызванные на Дисциплинарный комитет члены Ассоциации ПСК извещены надлежащим образом.

На заседание дисциплинарного комитета представители приглашенных компаний на дисциплинарный комитет не явились.

**По первому вопросу повестки дня:**

1. Рассмотрение 2 претензий ФКР г. Москвы в связи с ущербом, причиненным подрядной организацией ООО «НОРТ» - членом Ассоциации ПСК.

20 октября 2023 года в адрес Ассоциации ПСК от ФКР г. Москвы поступило 2 претензии в связи с ущербом, причиненным подрядной организацией ООО «НОРТ» - членом Ассоциации ПСК 2 собственникам квартир по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная, д. 24. Ущерб по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-6910/2022 составил 538.140 руб., ущерб по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-4510/2022 составил 235.374, 48 руб.

21 июня 2024 года по вышеуказанным обращениям состоялось заседание дисциплинарного комитета (Протокол № 184), на котором принято решение

1. ООО «НОРТ» в досудебном порядке урегулировать с ФКР г. Москвы вопросы, связанные с возмещением ущерба по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-6910/2022 в размере 538.140 руб.; по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-4510/2022 в размере 235.374,48 руб.,

2. Применить в отношении ООО «НОРТ» (ИНН 9718132472, ОГРН 1197746191620) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 11 часов 00 минут 15 июля 2024 года.

3. ООО «НОРТ» обеспечить личное присутствие представителей на заседании дисциплинарного комитета, которое состоится 15 июля 2024 года.

На 15 июля 2024 года ООО «НОРТ» частично исполнило требования дисциплинарного комитета, в связи с чем членами дисциплинарного комитета предложено:

1. ООО «НОРТ» в досудебном порядке урегулировать с ФКР г. Москвы вопросы, связанные с возмещением ущерба по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-6910/2022 в размере 538.140 руб.; по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-4510/2022 в размере 235.374,48 руб.,

2. Применить в отношении ООО «НОРТ» (ИНН 9718132472, ОГРН 1197746191620) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 11 часов 00 минут 15 августа 2024 года.

3. ООО «НОРТ» обеспечить личное присутствие представителей на заседании дисциплинарного комитета, которое состоится 15 августа 2024 года.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

**Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:**

1. ООО «НОРТ» в досудебном порядке урегулировать с ФКР г. Москвы вопросы, связанные с возмещением ущерба по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-6910/2022 в размере 538.140 руб.; по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-4510/2022 в размере 235.374,48 руб.,

2. Применить в отношении ООО «НОРТ» (ИНН 9718132472, ОГРН 1197746191620) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 11 часов 00 минут 15 августа 2024 года.

3. ООО «НОРТ» обеспечить личное присутствие представителей на заседании дисциплинарного комитета, которое состоится 15 августа 2024 года.

**По второму вопросу повестки дня:**

1. Рассмотрение Жалобы Государственного бюджетного образовательного учреждения Свердловской области «Серовская школа – интернат для детей, нуждающихся в длительном лечении» на действия (бездействия) члена Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» - ООО «Капитал Групп» (исх. № 42 от 14.02.2023 г.), Обращения от 30.03.2023 поступившего по электронной почте: [SER@66.mailop.ru](mailto:SER@66.mailop.ru) на официальный адрес электронной почты: Ассоциации ПСК: [info@sro-psk.ru](mailto:info@sro-psk.ru) и Докладной записки Контрольно-экспертного департамента Ассоциации ПСК.

14 февраля 2023 года в адрес Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» поступила Жалоба Государственного бюджетного образовательного учреждения Свердловской области «Серовская школа – интернат для детей, нуждающихся в длительном лечении» на действия (бездействия) члена Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» - ООО «Капитал Групп» (исх. № 42 от 14.02.2023 г.).

В своей Жалобе ГБОУ СО «Серовская школа-интернат» просит:

1. Применить к ООО «Капитал Групп» (рег. № 01-221222-55 от 28.12.2022 г., ИНН 5503167380) меры дисциплинарного воздействия для ускорения процесса завершения капитального ремонта здания школы – интерната и предоставления пакета исполнительной документации, предусмотренного условиями заключенных контрактов.

2. Инициировать проверку ООО «Капитал Групп» (рег. № 01-221222-55 от 28.12.2022 г., ИНН 5503167380) на факт правомерности допуска общества к выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

10 марта 2023 года состоялось заседание дисциплинарного комитета (Протокол № 146), на котором принято решение применить в отношении ООО «Капитал Групп», (ИНН 5503167380, ОГРН 1165543081901) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении выявленных нарушений в срок до 11 часов 00 минут 10 апреля 2023 г. и сообщить в письменном виде об устранении выявленных нарушений, направив в Ассоциацию ПСК документы по адресу электронной почты: [info@sro-psk.ru](mailto:info@sro-psk.ru).

30 марта 2023 года на официальный адрес электронной почты Ассоциации ПСК [info@sro-psk.ru](mailto:info@sro-psk.ru) с адреса электронной почты [SER@66.mailop.ru](mailto:SER@66.mailop.ru) поступил документ «Обращение в саморегулируемую организацию исх. № 02-11-2023 от 30.03.2023 года».

03 апреля 2023 года на официальный адрес электронной почты Ассоциации ПСК [info@sro-psk.ru](mailto:info@sro-psk.ru) с адреса электронной почты [SER@66.mailop.ru](mailto:SER@66.mailop.ru) поступил документ «Представление Серовской городской прокуратуры исх. № 02-11-2023 от 31.03.2023 года».

В период с 10 апреля 2023 года по 15 июля 2024 года состоялось несколько заседаний дисциплинарного комитета, на которых в отношении ООО «Капитал Групп», (ИНН 5503167380, ОГРН 1165543081901) приняты меры дисциплинарного воздействия.

В настоящее время в Арбитражном суде Свердловской области рассматривается исковое заявление ООО «Капитал Групп» к ГБОУ СО «Серовская школа-интернат» о признании незаконными решений об одностороннем отказе от исполнения контрактов и взыскании задолженности (дело № А60-58574/2023).

Членами дисциплинарного комитета предложено за нарушения, допущенные ООО «Капитал Групп», применить к нему меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 11 часов 00 минут 15 августа 2024 года.

Положения части 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Сторонам разъяснены.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

**Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:**

1. Применить в отношении ООО «Капитал Групп» (ИНН 5503167380, ОГРН 1165543081901) меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 11 часов 00 минут 15 августа 2024 года.

ООО «Капитал Групп» и ГБОУ СО «Серовская школа-интернат» обеспечить личное присутствие представителей или участие по аудиосвязи на заседании дисциплинарного комитета, которое состоится 15 августа 2024 года.

**По третьему вопросу повестки дня:**

3. Рассмотрение нарушений, допущенных 7 членами Ассоциации ПСК.

1.1. ООО «МСМ ГРУП» (ОГРН 1197746489380, ИНН 9717084988) не прошло ежегодную проверку за 2023г.

На Дисциплинарном комитете от 13 июня 2024 года (Протокол № 183) было принято решение применить в отношении ООО «МСМ ГРУП» (ОГРН 1197746489380, ИНН 9717084988) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 15 июля 2024 года

По состоянию на 15 июля 2024 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «МСМ ГРУП» (ОГРН 1197746489380, ИНН 9717084988) в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 15 августа 2024 года.

1.2. ООО «БК-СТРОЙ» (ИНН 9728052040) 26 января 2024 года истек срок действия полиса страхования гражданской ответственности перед третьими лицами

На Дисциплинарном комитете от 13 июня 2024 года (Протокол № 183) было принято решение применить в отношении ООО «БК-СТРОЙ» (ИНН 9728052040) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 15 июля 2024 года.

По состоянию на 15 июля 2024 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «БК-СТРОЙ» (ИНН 9728052040) в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 15 августа 2024 года.

1.3. ООО «ЮНИМАТИК» (ИНН 7727708832) 17 марта 2024 года истек срок действия полиса страхования гражданской ответственности перед третьими лицами.

На Дисциплинарном комитете от 13 июня 2024 года (Протокол № 183) было принято решение применить в отношении ООО «ЮНИМАТИК» (ИНН 7727708832) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 15 июля 2024 года.

По состоянию на 15 июля 2024 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЮНИМАТИК» (ИНН 7727708832) в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 15 августа 2024 года.

1.4. ООО «Атлант» (ИНН 9728076361) истек срок действия полиса страхования гражданской ответственности перед третьими лицами.

На Дисциплинарном комитете от 13 июня 2024 года (Протокол № 183) было принято решение применить в отношении ООО «Атлант» (ИНН 9728076361) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 15 июля 2024 года.

15 июля 2024 года от ООО «Атлант» (ИНН 9728076361) в Ассоциацию ПСК поступило заявление о добровольном прекращении членства. 15 июля 2024 года Советом Ассоциации ПСК принято решение о прекращении членства ООО «Атлант» (ИНН 9728076361) в Ассоциации ПСК (Протокол заседания Совета Ассоциации ПСК № 24-24).

На основании вышеизложенного, предложено производство по делу в отношении ООО «Атлант» (ИНН 9728076361) прекратить.

1.5. ООО «Инвест Центр» (ИНН 7728873123) истек срок действия полиса страхования гражданской ответственности перед третьими лицами.

На Дисциплинарном комитете от 13 июня 2024 года (Протокол № 183) было принято решение применить в отношении ООО «Инвест Центр» (ИНН 7728873123) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 15 июля 2024 года.

По состоянию на 15 июля 2024 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Инвест Центр» (ИНН 7728873123) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 15 августа 2024 года.

1.6. ООО «СЕВЕРДАР» (ИНН 7728182334) истек срок действия полиса страхования гражданской ответственности перед третьими лицами.

На Дисциплинарном комитете от 13 июня 2024 года (Протокол № 183) было принято решение применить в отношении ООО «СЕВЕРДАР» (ИНН 7728182334) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 15 июля 2024 года.

По состоянию на 15 июля 2024 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СЕВЕРДАР» (ИНН 7728182334) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 15 августа 2024 года.

1.7. ООО «СтройТрансАвто» (ИНН 9728015023) не прошла ежегодную плановую проверку за 2024 г.

На Дисциплинарном комитете от 13 июня 2024 года (Протокол № 183) было принято решение применить в отношении ООО «СтройТрансАвто» (ИНН 9728015023) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 15 июля 2024 года.

По состоянию на 15 июля 2024 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СтройТрансАвто» (ИНН 9728015023) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 15 августа 2024 года.

#### **Итоги голосования:**

«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

#### **Решение, принятое по третьему вопросу повестки дня:**

1.1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «МСМ ГРУП» (ОГРН 1197746489380, ИНН 9717084988) в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 15 августа 2024 года.

Обязать ООО «МСМ ГРУП» (ОГРН 1197746489380, ИНН 9717084988) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 15 августа 2024 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: [info@sro-psk.ru](mailto:info@sro-psk.ru).

1.2. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «БК-СТРОЙ» (ИНН 9728052040) в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 15 августа 2024 года.

Обязать ООО «БК-СТРОЙ» (ИНН 9728052040) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 15 августа 2024 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: [info@sro-psk.ru](mailto:info@sro-psk.ru).

1.3. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЮНИМАТИК» (ИНН 7727708832) в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 15 августа 2024 года.

Обязать ООО «ЮНИМАТИК» (ИНН 7727708832) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 15 августа 2024 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: [info@sro-psk.ru](mailto:info@sro-psk.ru).

1.4. Производство по делу в отношении ООО «Атлант» (ИНН 9728076361) прекратить.

1.5. Применить меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Инвест Центр» (ИНН 7728873123) в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 15 августа 2024 года.

Обязать ООО «Инвест Центр» (ИНН 7728873123) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 15 августа 2024 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: [info@sro-psk.ru](mailto:info@sro-psk.ru).

1.6. Применить меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СЕВЕРДАР» (ИНН 7728182334) в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 15 августа 2024 года.

Обязать ООО «СЕВЕРДАР» (ИНН 7728182334) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 15 августа 2024 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: [info@sro-psk.ru](mailto:info@sro-psk.ru).

1.7. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СтройТрансАвто» (ИНН 9728015023) в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 15 августа 2024 года.

Обязать ООО «СтройТрансАвто» (ИНН 9728015023) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 15 августа 2024 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: [info@sro-psk.ru](mailto:info@sro-psk.ru).

Руководитель

Секретарь



/Л. М. Бахарева/

/Т. А. Коломина/