Протокол № 184
Заседания Дисциплинарного комитета
Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»

г. Москва
Дата проведения дисциплинарного комитета – 21 июня 2024 года.
Дата составления Протокола дисциплинарного комитета – 21 июня 2024 года.

Время начала заседания дисциплинарного комитета – 12 час. 00 минут

Присутствуют:
Члены Дисциплинарного комитета:

1. Бахарева Людмила Михайловна – Руководитель дисциплинарного комитета Ассоциации ПСК;
2. Коломина Татьяна Анатольевна – Руководитель юридического департамента Ассоциации ПСК;
3. Сорокин Леонид Андреевич – Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОМПЛЕКТ».

Из 5 членов дисциплинарного комитета на заседании присутствуют – 3. Кворум есть. Заседание правомочно.

В соответствии с Журналом регистрации членов Дисциплинарного комитета и лиц, участвующих на заседании Дисциплинарного комитета 21.06.2024 г. присутствуют 3 члена дисциплинарного комитета.

Руководитель Дисциплинарного комитета Бахарева Л. М. предложила избрать секретарем Дисциплинарного комитета – Коломину Т. А.

Итоги голосования:
«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по данному вопросу:
Избрать секретарем Дисциплинарного комитета Коломину Т. А.

Повестка дня:

1. Рассмотрение 2 претензий ФКР г. Москвы в связи с ущербом, причиненным подрядной организацией ООО «НОРТ» - членом Ассоциации ПСК.
2. Рассмотрение Жалобы Государственного бюджетного образовательного учреждения Свердловской области «Серовская школа – интернат для детей, нуждающихся в длительном лечении» на действия (бездействия) члена Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» - ООО «Капитал Групп» (исх. № 42 от 14.02.2023 г.), Обращения от 30.03.2023 поступившего по электронной почте: SER@66.mailop.ru на официальный адрес электронной почты: Ассоциации ПСК: info@sro-psk.ru и Докладной записки Контрольно-экспертного департаменты Ассоциации ПСК.

По состоянию на 21 июня 2024 года:

Все вызванные на Дисциплинарный комитет члены Ассоциации ПСК извещены надлежащим образом.

На заседание дисциплинарного комитета представители приглашенных компаний на дисциплинарный комитет не явились.

По первому вопросу повестки дня:

1. Рассмотрение 2 претензий ФКР г. Москвы в связи с ущербом, причиненным подрядной организацией ООО «НОРТ» - членом Ассоциации ПСК.

20 октября 2023 года в адрес Ассоциации ПСК от ФКР г. Москвы поступило 2 претензии в связи с ущербом, причиненным подрядной организацией ООО «НОРТ» - членом Ассоциации ПСК 2 собственникам квартир по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная, д. 24. Ущерб по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-6910/2022 составил 538.140 руб., ущерб по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-4510/2022 составил 235.374, 48 руб.

24 мая 2024 года по вышеуказанным обращениям состоялось заседание дисциплинарного комитета (Протокол № 181), на котором принято решение

1. ООО «НОРТ» в досудебном порядке урегулировать с ФКР г. Москвы вопросы, связанные с возмещением ущерба по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-6910/2022 в размере 538.140 руб.; по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-4510/2022 в размере 235.374,48 руб.,

3. Применить в отношении ООО «НОРТ» (ИНН 9718132472, ОГРН 1197746191620) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 11 часов 00 минут 21 июня 2024 года.

4. ООО «НОРТ» обеспечить личное присутствие представителей на заседании дисциплинарного комитета, которое состоится 21 июня 2024 года.

На 21 июня 2024 года ООО «НОРТ» частично исполнило требования дисциплинарного комитета, в связи с чем членами дисциплинарного комитета предложено:

1. ООО «НОРТ» в досудебном порядке урегулировать с ФКР г. Москвы вопросы, связанные с возмещением ущерба по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-6910/2022 в размере 538.140 руб.; по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-4510/2022 в размере 235.374,48 руб.,

2. Применить в отношении ООО «НОРТ» (ИНН 9718132472, ОГРН 1197746191620) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 11 часов 00 минут 15 июля 2024 года.

3. ООО «НОРТ» обеспечить личное присутствие представителей на заседании дисциплинарного комитета, которое состоится 15 июля 2024 года.

Итоги голосования:
«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:

1. ООО «НОРТ» в досудебном порядке урегулировать с ФКР г. Москвы вопросы, связанные с возмещением ущерба по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-6910/2022 в размере 538.140 руб.; по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-4510/2022 в размере 235.374,48 руб.,

2. Применить в отношении ООО «НОРТ» (ИНН 9718132472, ОГРН 1197746191620) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 11 часов 00 минут 15 июля 2024 года.

3. ООО «НОРТ» обеспечить личное присутствие представителей на заседании дисциплинарного комитета, которое состоится 15 июля 2024 года.

По второму вопросу повестки дня:

1. Рассмотрение Жалобы Государственного бюджетного образовательного учреждения Свердловской области «Серовская школа – интернат для детей, нуждающихся в длительном лечении» на действия (бездействия) члена Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» - ООО «Капитал Групп» (исх. № 42 от 14.02.2023 г.), Обращения от 30.03.2023 поступившего по электронной почте: SER@66.mailop.ru на официальный адрес электронной почты: Ассоциации ПСК: info@sro-psk.ru и Докладной записки Контрольно-экспертного департаменты Ассоциации ПСК.

14 февраля 2023 года в адрес Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» поступила Жалоба Государственного бюджетного образовательного учреждения Свердловской области «Серовская школа – интернат для детей, нуждающихся в длительном лечении» на действия (бездействия) члена Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» - ООО «Капитал Групп» (исх. № 42 от 14.02.2023 г.).

В своей Жалобе ГБОУ СО «Серовская школа-интернат» просит:

1. Применить к ООО «Капитал Групп» (рег. № 01-221222-55 от 28.12.2022 г., ИНН 5503167380) меры дисциплинарного воздействия для ускорения процесса завершения капитального ремонта здания школы – интерната и предоставления пакета исполнительной документации, предусмотренного условиями заключенных контрактов.

2. Инициировать проверку ООО «Капитал Групп» (рег. № 01-221222-55 от 28.12.2022 г., ИНН 5503167380) на факт правомерности допуска общества к выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

10 марта 2023 года состоялось заседание дисциплинарного комитета (Протокол № 146), на котором принято решение применить в отношении ООО «Капитал Групп», (ИНН 5503167380, ОГРН 1165543081901) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении выявленных нарушений в срок до 11 часов 00 минут 10 апреля 2023 г. и сообщить в письменном виде об устранении выявленных нарушений, направив в Ассоциацию ПСК документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

30 марта 2023 года на официальный адрес электронной почта Ассоциации ПСК info@sro-psk.ru с адреса электронной почты SER@66.mailop.ru поступил документ «Обращение в саморегулируемую организацию исх. № 02-11-2023 от 30.03.2023 года».

03 апреля 2023 года на официальный адрес электронной почта Ассоциации ПСК info@sro-psk.ru с адреса электронной почты SER@66.mailop.ru поступил документ «Представление Серовской городской прокуратуры исх. № 02-11-2023 от 31.03.2023 года».

В период с 10 апреля 2023 года по 21 июня 2024 года состоялось несколько заседаний дисциплинарного комитета, на которых в отношении ООО «Капитал Групп», (ИНН 5503167380, ОГРН 1165543081901) приняты меры дисциплинарного воздействия.

В настоящее время в Арбитражном суде Свердловской области рассматривается исковое заявление ООО «Капитал Групп» к ГБОУ СО «Серовская школа-интернат» о признании незаконными решений об одностороннем отказе от исполнения контрактов и взыскании задолженности (дело № А60-58574/2023).

Членами дисциплинарного комитета предложено за нарушения, допущенные ООО «Капитал Групп», применить к нему меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт,

снос объектов капитального строительства сроком до 11 часов 00 минут 15 июля 2024 года.

Положения части 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Сторонам разъяснены.

Итоги голосования:
«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:

1. Применить в отношении ООО «Капитал Групп» (ИНН 5503167380, ОГРН 1165543081901) меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 11 часов 00 минут 15 июля 2024 года.

ООО «Капитал Групп» и ГБОУ СО «Серовская школа-интернат» обеспечить личное присутствие представителей или участие по аудиосвязи на заседании дисциплинарного комитета, которое состоится 15 июля 2024 года.

Руководитель _____ **/Л. М. Бахарева/**

Секретарь _____ **/Т. А. Коломина/**