Протокол № 44
Общего собрания членов
Ассоциации по содействию в строительстве
«ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»

г. Москва «28» октября 2024 г.

Дата проведения собрания – 28 октября 2024 года.
Начало проведения собрания – 12 часов 30 минут.
Место проведения собрания – 101000 г. Москва, ул. Маросейка, д. 9/2, стр. 6, 3 этаж, офис Ассоциации ПСК.

Список членов Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» составлен в соответствии с реестром членов по состоянию на 28 октября 2024 года.

Председатель общего собрания – Коломина Т. А., секретарь – Бахарева Л. М.

В соответствии с данными регистрационной комиссии из 158 членов Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» (именуемая далее - Ассоциация ПСК; Ассоциация), имеющих право на участие в Общем собрании членов Ассоциации ПСК, на собрании присутствует 86 членов, что составляет 54,43% от общего числа членов Ассоциации. Кворум есть, собрание правомочно.

Председателем собрания предложено утвердить состав счетной комиссии Общего собрания членов Ассоциации ПСК, с учетом предложений Совета Ассоциации, в лице:

1. Сорокина Л. А.
2. Третьяковой О. С.

Голосование.

Итоги голосования:
«**ЗА**» - 86 голосов, что составляет 100% принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

Решение, принятое по данному вопросу:
Утвердить счетную комиссию Общего собрания членов Ассоциации ПСК в составе:
1. Сорокина Л. А.
2. Третьяковой О. С.

Председатель общего собрания Коломина Т. А. огласила повестку дня общего собрания:
1. Об утверждении внутренних документов Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА».

1.1. Положения «О членстве в Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

Предложено проголосовать за повестку дня общего собрания членов Ассоциации ПСК.
Голосование.

Итоги голосования:
«**ЗА**» - 86 голосов, что составляет 100% принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании.

Решение, принятое по данному вопросу:

Утвердить следующую повестку дня общего собрания:

1. Об утверждении внутренних документов Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА».

1.1. Положения «О членстве в Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

По первому вопросу повестки дня:

1.. Об утверждении внутренних документов Ассоциации ПСК:

Докладчик – Президент Ассоциации ПСК Авдонькина Вера Михайловна.

1.1. Положения «О членстве в Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

Присутствующим на общем собрании предложено проголосовать за установление размера вступительного и членских взносов следующим образом и изложить пункты 3.7, 7.2., 8.1, 8.2, 8.3, 8.4. в следующей редакции:

«3.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы, целевые и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

7.2. Вступительный взнос в Ассоциацию устанавливается в размере 0 рублей.

8.1. Размер ежегодного членского взноса состоит их 2 (двух) частей:

1 (Первая часть) ежегодного членского взноса устанавливается в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации, исходя из которого им внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, в размере согласно Таблицы № 1, за исключением случаев предусмотренных пунктами 8.2. и 8.3. настоящего Положения:

Таблица № 1

Уровни ответственности	**Размер первой части ежегодного членского взноса, в год (руб.)**
Первый уровень ответственности (не превышает 90 млн.руб.)	108 000
Второй уровень ответственности (не превышает 500 млн.руб.)	116 400
Третий уровень ответственности (не превышает 3 млрд.руб.)	132 000
Четвертый уровень ответственности (не превышает 10 млрд.руб.)	145 200
Пятый уровень ответственности (10 млрд. руб. и более)	165 000
Простой уровень ответственности (планируется осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный	108 000

со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства	

Для члена Ассоциации ПСК, не выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, членские взносы устанавливаются только согласно **Таблице 1**.

2 (Вторая часть) ежегодного членского взноса устанавливается в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации, исходя из которого им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в размере согласно Таблицы № 2, за исключением случаев предусмотренных пунктами 8.2. и 8.3. настоящего Положения и суммируется с размером членского взноса из Таблицы 1:

Таблица № 2

Уровни ответственности	**Размер второй части ежегодного членского взноса, в год (руб.)**
Первый уровень ответственности (не превышает 90 млн.руб.)	16 800
Второй уровень ответственности (не превышает 500 млн.руб.	18 600
Третий уровень ответственности (не превышает 3 млрд.руб.	19 500
Четвертый уровень ответственности (не превышает 10 млрд. руб.)	25 800
Пятый уровень ответственности (10 млрд. руб. и более)	36 000
Простой уровень ответственности (планируется осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства	0

8.2. Если на момент вступления в Ассоциацию ПСК у организаций или индивидуальных предпринимателей оборот не превысил 90 (девяносто миллионов) рублей, а также если юридическое лицо или индивидуальный предприниматель зарегистрированы в текущем году, то размер ежегодного членского взноса устанавливается в размере 78 000 (Семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек в течение 12 месяцев с даты приема в члены Ассоциации.

Для подтверждения оборота до 90 (девяносто миллионов) рублей за текущий год, организациям или индивидуальным предпринимателям необходимо предоставить Президенту Ассоциации отчет о финансовых результатов (форма 2 при ОСН) или налоговую декларацию (при применении упрощенной системы налогообложения) и заявление об уменьшении членского взноса одновременном с пакетом документов, предусмотренный действующим законодательством РФ для приема в члены СРО.

8.3. Для всех организаций или индивидуальных предпринимателей, независимо от выбранного уровня ответственности, при ухудшении финансового положения члена Ассоциации ПСК при котором, оборот юридического лица или индивидуального предпринимателя за полный предыдущий год (в рублях) не превысил 90 (девяносто миллионов) рублей и подтвержден Отчетом о финансовых результатах (форма 2) или

Налоговой декларацией (при применении упрощенной системы налогообложения), стоимость ежегодного членского взноса на следующий год устанавливается в размере 108 000 (Сто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Копия Отчета о финансовых результатах (при применении ОСН) или копия налоговой декларации (при применении упрощенной системы налогообложения), заверенная штампом ИФНС и заявление об уменьшении членского взноса, в связи с ухудшением финансового положения, должны быть предоставлены Президенту Ассоциации ПСК в скане на адрес электронной почты Ассоциации ПСК до 15 апреля текущего года и в бумажном варианте в офис Ассоциации ПСК. Решение принимается после проверки отчета о финансовых результатах (для организаций и ИП с ОСН) или налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (для организаций и ИП с УСН) и после получения заверенных ИФНС копий документов и заявления в бумажном виде. Если до 15 апреля текущего года Ассоциация не получит заявление о снижении членского взноса, отчет о финансовых результатах или декларацию, то членские взносы будут начислены в полном объеме.

8.4. Оплата членского взноса осуществляется следующим образом:

- для действующих членов Ассоциации ПСК оплата членского взноса осуществляется в полном размере годовой суммы до 15 января текущего календарного года за текущий календарный год;

В исключительных случаях Ассоциация может предоставить члену Ассоциации возможность уплаты ежегодного членского взноса в рассрочку с разбивкой суммы ежегодного членского взноса поквартально, с обязательной уплатой квартального взноса до 5 числа первого месяца каждого квартала текущего календарного года (до 5-го января, до 5-го апреля, до 5-го июля, до 5-го октября).

Индивидуальные предприниматели и юридические лица, принятые в члены Ассоциации, оплачивают членский взнос за соответствующий календарный год (год принятия в члены Ассоциации) начиная с месяца приема в члены Ассоциации в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 2.12. настоящего Положения, исходя из фактического количества дней членства в текущем году.

При расчете суммы членского взноса от фактического количества дней вступления в членство, полученные в результате цифры округляются до ближайшего числа, кратного 100, т.е. до целого сотого числа. Согласно правилам округления, если цифра в разряде десятков равна 5 или больше, размер взноса будет округлен в большую сторону, если меньше 4- в меньшую сторону.

Пример: если при расчете подучится 22465, то сумму взноса округлим до 22500, если при расчете получится 22323 округлим до 22300.

Сумма членского взноса при вступлении определяется делением размера годового взноса на количество дней в году, умноженная на фактическое количество дней членства.

Взносы считаются уплаченными в момент поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации».

С учетом внесенных изменений, предложено утвердить Положение «О членстве в Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

Голосование.

Итоги голосования:

«**ЗА**» - 84 голосов, что составляет 97,7% принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса, что составляет 2,3% принявших участие в собрании.

Решение, принятое по вопросу 1.1. повестки дня:

1. Установить размер вступительного взноса в размере 0 руб.
2. Установить размер членских взносов следующим образом:

Размер ежегодного членского взноса состоит их 2 (двух) частей:

1 (Первая часть) ежегодного членского взноса устанавливается в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации, исходя из которого им внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, в размере согласно Таблицы № 1, за исключением случаев предусмотренных пунктами 8.2. и 8.3. настоящего Положения:

Таблица № 1

Уровни ответственности	**Размер первой части ежегодного членского взноса, в год (руб.)**
Первый уровень ответственности (не превышает 90 млн.руб.)	108 000
Второй уровень ответственности (не превышает 500 млн.руб.)	116 400
Третий уровень ответственности (не превышает 3 млрд.руб.)	132 000
Четвертый уровень ответственности (не превышает 10 млрд.руб.)	145 200
Пятый уровень ответственности (10 млрд. руб. и более)	165 000
Простой уровень ответственности (планируется осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства	108 000

Для члена Ассоциации ПСК, не выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, членские взносы устанавливаются только согласно **Таблице 1**.

2 (Вторая часть) ежегодного членского взноса устанавливается в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации, исходя из которого им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в размере согласно Таблицы № 2, за исключением случаев предусмотренных пунктами 8.2. и 8.3. настоящего Положения и суммируется с размером членского взноса из Таблицы 1:

Таблица № 2

Уровни ответственности	**Размер второй части ежегодного членского взноса, в год (руб.)**
Первый уровень ответственности (не превышает 90 млн.руб.)	16 800
Второй уровень ответственности (не превышает 500 млн.руб.	18 600
Третий уровень ответственности (не превышает 3 млрд.руб.	19 500
Четвертый уровень ответственности (не превышает 10 млрд. руб.)	25 800

Пятый уровень ответственности (10 млрд. руб. и более)	36 000
Простой уровень ответственности (планируется осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства	0

Если на момент вступления в Ассоциацию ПСК у организаций или индивидуальных предпринимателей оборот не превысил 90 (девяносто миллионов) рублей, а также если юридическое лицо или индивидуальный предприниматель зарегистрированы в текущем году, то размер ежегодного членского взноса устанавливается в размере 78 000 (Семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек в течение 12 месяцев с даты приема в члены Ассоциации.

Для подтверждения оборота до 90 (девяносто миллионов) рублей за текущий год, организациям или индивидуальным предпринимателям необходимо предоставить Президенту Ассоциации отчет о финансовых результатов (форма 2 при ОСН) или налоговую декларацию (при применении упрощенной системы налогообложения) и заявление об уменьшении членского взноса одновременном с пакетом документов, предусмотренный действующим законодательством РФ для приема в члены СРО.

Для всех организаций или индивидуальных предпринимателей, независимо от выбранного уровня ответственности, при ухудшении финансового положения члена Ассоциации ПСК при котором, оборот юридического лица или индивидуального предпринимателя за полный предыдущий год (в рублях) не превысил 90 (девяносто миллионов) рублей и подтвержден Отчетом о финансовых результатах (форма 2) или Налоговой декларацией (при применении упрощенной системы налогообложения), стоимость ежегодного членского взноса на следующий год устанавливается в размере 108 000 (Сто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Копия Отчета о финансовых результатах (при применении ОСН) *или копия налоговой декларации (при применении упрощенной системы налогообложения)*, заверенная штампом ИФНС и заявление об уменьшении членского взноса, в связи с ухудшением финансового положения, должны быть предоставлены Президенту Ассоциации ПСК в скане на адрес электронной почты Ассоциации ПСК до 15 апреля текущего года и в бумажном варианте в офис Ассоциации ПСК. Решение принимается после проверки отчета о финансовых результатах (для организаций и ИП с ОСН) или налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (для организаций и ИП с УСН) и после получения заверенных ИФНС копий документов и заявления в бумажном виде. Если до 15 апреля текущего года Ассоциация не получит заявление о снижении членского взноса, отчет о финансовых результатах или декларацию, то членские взносы будут начислены в полном объеме.

Оплата членского взноса осуществляется следующим образом:

- для действующих членов Ассоциации ПСК оплата членского взноса осуществляется в полном размере годовой суммы до 15 января текущего календарного года за текущий календарный год;

В исключительных случаях Ассоциация может предоставить члену Ассоциации возможность уплаты ежегодного членского взноса в рассрочку с разбивкой суммы ежегодного членского взноса поквартально, с обязательной уплатой квартального взноса до 5 числа первого месяца каждого квартала текущего календарного года (до 5-го января, до 5-го апреля, до 5-го июля, до 5-го октября). Рассрочка предоставляется на основании письменного заявления члена Ассоциации.

Индивидуальные предприниматели и юридические лица, принятые в члены Ассоциации, оплачивают членский взнос за соответствующий календарный год (год принятия в члены Ассоциации) начиная с месяца приема в члены Ассоциации в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 2.12. настоящего Положения, исходя из фактического количества дней членства в текущем году.

При расчете суммы членского взноса от фактического количества дней вступления в членство, полученные в результате цифры округляются до ближайшего числа, кратного 100, т.е. до целого сотого числа. Согласно правилам округления, если цифра в разряде десятков равна 5 или больше, размер взноса будет округлен в большую сторону, если меньше 4- в меньшую сторону.

Пример: если при расчете подучится 22465, то сумму взноса округлим до 22500, если при расчете получится 22323 округлим до 22300.

Сумма членского взноса при вступлении определяется делением размера годового взноса на количество дней в году, умноженная на фактическое количество дней членства.

Взносы считаются уплаченными в момент поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

3. Утвердить Положение «О членстве в Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

Председатель собрания _____ **/Т. А. Коломина/**

Секретарь собрания _____ **/Л. М. Бахарева/**