

Протокол № 171
Заседания Дисциплинарного комитета
Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ
СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»

г. Москва

Дата проведения дисциплинарного комитета – 21 декабря 2023 года.

Дата составления Протокола дисциплинарного комитета – 21 декабря 2023 года.

Время начала заседания дисциплинарного комитета – 12 час. 00 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарного комитета:

1. Бахарева Людмила Михайловна – Руководитель дисциплинарного комитета Ассоциации ПСК;
2. Коломина Татьяна Анатольевна – Руководитель юридического департамента Ассоциации ПСК;
3. Сорокин Леонид Андреевич – Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОМПЛЕКТ».

Из 5 членов дисциплинарного комитета на заседании присутствуют – 3. Кворум есть. Заседание правомочно.

В соответствии с Журналом регистрации членов Дисциплинарного комитета и лиц, участвующих на заседании Дисциплинарного комитета 13.12.2023 г. присутствуют 3 члена дисциплинарного комитета.

Руководитель Дисциплинарного комитета Бахарева Л. М. предложила избрать секретарем Дисциплинарного комитета – Коломину Т. А.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по данному вопросу:

Избрать секретарем Дисциплинарного комитета Коломину Т. А.

Повестка дня:

1. Рассмотрение 2 претензий ФКР г. Москвы в связи с ущербом, причиненным подрядной организацией ООО «НОРТ» - членом Ассоциации ПСК.
2. Рассмотрение нарушений, допущенных 12 членами Ассоциации ПСК.

По состоянию на 21 декабря 2023 года:

Все вызванные на Дисциплинарный комитет члены Ассоциации ПСК извещены надлежащим образом.

На заседание дисциплинарного комитета представители приглашенных компаний на дисциплинарный комитет не явились.

По первому вопросу повестки дня:

1. Рассмотрение 2 претензий ФКР г. Москвы в связи с ущербом, причиненным подрядной организацией ООО «НОРТ» - членом Ассоциации ПСК.

20 октября 2023 года в адрес Ассоциации ПСК от ФКР г. Москвы поступило 2 претензии в связи с ущербом, причиненным подрядной организацией ООО «НОРТ» - членом Ассоциации ПСК 2 собственникам квартир по адресу: г. Москва, ул.

Фестивальная, д. 24. Ущерб по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-6910/2023 составил 538.140 руб., ущерб по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-4510/2022 составил 235.374, 48 руб.

13 декабря 2023 года по вышеуказанным обращениям состоялось заседание дисциплинарного комитета (Протокол № 170), на котором принято решение:

1. Запросить у ФКР г. Москвы и обязать ООО «НОРТ» в срок до 21 декабря 2023 года предоставить все действующие договоры, заключенные ООО «НОРТ» с ФКР г. Москвы и договоры страхования, заключенные во исполнение условий договоров с ФКР г. Москвы. Договоры должны быть предоставлены в виде заверенных копий.

2. ООО «НОРТ» в досудебном порядке урегулировать с ФКР г. Москвы вопросы, связанные с возмещением ущерба по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-6910/2023 в размере 538.140 руб.; по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-4510/2022 в размере 235.374, 48 руб.,

3. Применить в отношении ООО «НОРТ» (ИНН 9718132472, ОГРН 1197746191620) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении нарушений (ущерба ФКР г. Москвы) в срок до 11 часов 00 минут 21 декабря 2023 г. и недопущении таких нарушений.

4. ООО «НОРТ» обеспечить личное присутствие представителей на заседании дисциплинарного комитета, которое состоится 21 декабря 2023 года.

На 21 декабря 2023 года ООО «НОРТ» частично исполнило требования дисциплинарного комитета.

В связи с чем членами дисциплинарного комитета предложено:

1. Запросить у ФКР г. Москвы и обязать ООО «НОРТ» в срок до 27 декабря 2023 года предоставить все действующие договоры, заключенные ООО «НОРТ» с ФКР г. Москвы и договоры страхования, заключенные во исполнение условий договоров с ФКР г. Москвы. Договоры должны быть предоставлены в виде заверенных копий.

2. ООО «НОРТ» в досудебном порядке урегулировать с ФКР г. Москвы вопросы, связанные с возмещением ущерба по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-6910/2023 в размере 538.140 руб.; по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-4510/2022 в размере 235.374, 48 руб.,

3. Применить в отношении ООО «НОРТ» (ИНН 9718132472, ОГРН 1197746191620) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и в срок до 11 часов 27 декабря 2023 года.

4. ООО «НОРТ» обеспечить личное присутствие представителей на заседании дисциплинарного комитета, которое состоится 27 декабря 2023 года.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:

1. Запросить у ФКР г. Москвы и обязать ООО «НОРТ» в срок до 27 декабря 2023 года предоставить все действующие договоры, заключенные ООО «НОРТ» с ФКР г. Москвы и договоры страхования, заключенные во исполнение условий договоров с ФКР г. Москвы. Договоры должны быть предоставлены в виде заверенных копий.

2. ООО «НОРТ» в досудебном порядке урегулировать с ФКР г. Москвы вопросы, связанные с возмещением ущерба по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от

29.08.2022 г. по делу № 2-6910/2023 в размере 538.140 руб.; по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-4510/2022 в размере 235.374, 48 руб.,

3. Применить в отношении ООО «НОРТ» (ИНН 9718132472, ОГРН 1197746191620) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и в срок до 11 часов 27 декабря 2023 года.

4. ООО «НОРТ» обеспечить личное присутствие представителей на заседании дисциплинарного комитета, которое состоится 27 декабря 2023 года.

По второму вопросу повестки дня:

2. Рассмотрение нарушений, допущенных 12 членами Ассоциации ПСК.

2.1. ООО «А плюс» (ОГРН 1207700368831, ИНН 9701163031) не прошло ежегодную плановую проверку за 2023 год.

На Дисциплинарном комитете от 13 декабря 2023 года (Протокол № 170) было принято решение применить в отношении ООО «А плюс» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 21 декабря 2023 года.

По состоянию на 21 декабря 2023 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено направить дело ООО «А плюс» (ОГРН 1207700368831, ИНН 9701163031) в Совет Ассоциации ПСК для рассмотрения вопроса о дальнейшем исключении данной компании из членов саморегулируемой организации.

2.2. ООО «ЕсСтандарт» (ОГРН 1177746738817, ИНН 7751056480) не прошло ежегодную плановую проверку за 2023 год.

На Дисциплинарном комитете от 13 декабря 2023 года (Протокол № 170) было принято решение применить в отношении ООО «ЕсСтандарт» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 21 декабря 2023 года.

По состоянию на 21 декабря 2023 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЕсСтандарт» (ОГРН 1177746738817, ИНН 7751056480) в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 13 февраля 2024 года.

2.3. ООО «С.О. «АРТ-ЕЛЬ» (ОГРН 1127746312407, ИНН 7718884214) отсутствует полис страхования гражданской ответственности перед третьими лицами и имеется задолженность по членским взносам за 2023 год.

На Дисциплинарном комитете от 13 декабря 2023 года (Протокол № 170) было принято решение применить в отношении ООО «С.О. «АРТ-ЕЛЬ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 21 декабря 2023 года.

По состоянию на 21 декабря 2023 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено направить дело ООО «С.О. «АРТ-ЕЛЬ» (ОГРН 1127746312407, ИНН 7718884214) в Совет Ассоциации ПСК для рассмотрения вопроса о дальнейшем исключении данной компании из членов саморегулируемой организации.

2.4. У ООО «Технологии строительства» (ОГРН 1177746566535, ИНН 7734403944) 14 октября 2022 года истек срок действия полиса страхования гражданской ответственности перед третьими лицами. Также ООО «Технологии строительства» нарушило внутренние документы Ассоциации ПСК: а именно не оплатило членские взносы в срок, установленный в Положении «О членстве в Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», утвержденным Протоколом № 41 от 25.11.2022 г., сумма задолженности ООО «Технологии строительства» перед Ассоциацией ПСК по оплате членских взносов за 2022 год составляет 100 000 рублей. ООО «Технологии строительства» не прошло ежегодную плановую документарную проверку, не предоставило запрашиваемые специалистами документы.

На Дисциплинарном комитете от 22 ноября 2023 года (Протокол № 169) были приняты меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 21 декабря 2023 года.

По состоянию на 21 декабря 2023 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено направить дело ООО «Технологии строительства» (ОГРН 1177746566535, ИНН 7734403944) в Совет Ассоциации ПСК для рассмотрения вопроса о дальнейшем исключении данной компании из членов саморегулируемой организации.

2.5. ООО «ЕвроСтрой» (ОГРН 5087746609066, ИНН 7702691263) не прошло ежегодную проверку за 2023г. 15 ноября 2022 года истек срок действия полиса страхования гражданской ответственности перед третьими лицами.

На Дисциплинарном комитете от 22 ноября 2023 года (Протокол № 169) было принято решение применить в отношении ООО «ЕвроСтрой» (ОГРН 5087746609066, ИНН 7702691263) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 13 февраля 2024 года.

По состоянию на 21 декабря 2023 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЕвроСтрой» (ОГРН 5087746609066, ИНН 7702691263) в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 13 февраля 2024 года.

2.6. ООО «МСМ ГРУП» (ОГРН 1197746489380, ИНН 9717084988) не прошло ежегодную проверку за 2023г.

На Дисциплинарном комитете от 22 ноября 2023 года (Протокол № 169) было принято решение применить в отношении ООО «МСМ ГРУП» (ОГРН 1197746489380, ИНН 9717084988) в виде Предписания об устранении недостатков и продление Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 21 декабря 2023 года.

По состоянию на 21 декабря 2023 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «МСМ ГРУП» (ОГРН 1197746489380, ИНН 9717084988) в виде Предписания об устранении недостатков и продление Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 13 февраля 2024 года.

2.7. АО «Компания СпецСтройРеконструкция» (краткое наименование - АО «Компания ССР» (ОГРН 1107746371380, ИНН 7729655368) не прошло ежегодную проверку за 2023 год, имеется задолженность по членским взносам за 2023 год.

На Дисциплинарном комитете от 22 ноября 2023 года (Протокол № 169) было принято решение применить в отношении АО «Компания СпецСтройРеконструкция» (краткое наименование - АО «Компания ССР» (ОГРН 1107746371380, ИНН 7729655368) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 21 декабря 2023 года.

По состоянию на 21 декабря 2023 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено направить дело АО «Компания СпецСтройРеконструкция» (краткое наименование - АО «Компания ССР» (ОГРН 1107746371380, ИНН 7729655368) в Совет Ассоциации ПСК для рассмотрения вопроса о дальнейшем исключении данной компании из членов саморегулируемой организации.

2.8.. ООО «Старт-Скрипт» (ОГРН 1167746114249, ИНН 7707360071) не прошло ежегодную плановую проверку за 2023 год, также у организации имеется задолженность по членским и целевым взносам за 2023 год.

На Дисциплинарном комитете от 22 ноября 2023 года (Протокол № 169) было принято решение применить в отношении ООО «Старт-Скрипт» (ОГРН 1167746114249, ИНН 7707360071) меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 21 декабря 2023 года.

По состоянию на 21 декабря 2023 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено направить дело ООО «Старт-Скрипт» (ОГРН 1167746114249, ИНН 7707360071) в Совет Ассоциации ПСК для рассмотрения вопроса о дальнейшем исключении данной компании из членов саморегулируемой организации.

2.9. У ООО «ЭлитСтрой» (ОГРН 1037739931900, ИНН 7710512060) отсутствует полис страхования гражданской ответственности перед третьими лицами.

На Дисциплинарном комитете от 22 ноября 2023 года (Протокол № 169) было принято решение применить в отношении ООО «ЭлитСтрой» (ОГРН 1037739931900, ИНН 7710512060) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 21 декабря 2023 года.

По состоянию на 21 декабря 2023 года все нарушения устранены.

В связи с чем предложено возобновить право ООО «ЭлитСтрой» (ОГРН 1037739931900, ИНН 7710512060) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2.10. У ООО «ИнтерКом» (ОГРН 1117746881526, ИНН 7722760490) отсутствует полис страхования гражданской ответственности перед третьими лицами.

На Дисциплинарном комитете от 22 ноября 2023 года (Протокол № 169) было принято решение применить в отношении ООО «ИнтерКом» (ОГРН 1117746881526, ИНН 7722760490) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 21 декабря 2023 года.

По состоянию на 21 декабря 2023 года все нарушения устранены.

В связи с чем предложено возобновить право ООО «ИнтерКом» (ОГРН 1117746881526, ИНН 7722760490) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2.11. У ООО «Промстройэк» (ОГРН 1027708017116, ИНН 7708208810) отсутствует полис страхования гражданской ответственности перед третьими лицами, также компания не прошла ежегодную плановую проверку за 2023 год.

На Дисциплинарном комитете от 22 ноября 2023 года (Протокол № 169) было принято решение применить в отношении ООО «Промстройэк» (ОГРН 1027708017116, ИНН 7708208810) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 21 декабря 2023 года.

04 декабря 2023 года от ООО «Промстройэк» (ОГРН 1027708017116, ИНН 7708208810) в Ассоциацию ПСК поступило заявление о добровольном прекращении членства. Членство ООО «Промстройэк» в Ассоциации ПСК прекращено 04 декабря 2023 года на основании Протокола № 51-23 Совета Ассоциации ПСК.

В связи с чем предложено производство в отношении ООО «Промстройэк» (ОГРН 1027708017116, ИНН 7708208810) прекратить.

2.12. ООО «Энсис Технологии» (ИНН 7703351615) не прошло внеплановую проверку, так как запрошенные документы предоставлены не в полном объеме.

В связи с чем предложено применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Энсис Технологии» (ИНН 7703351615) в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 13 февраля 2024 года.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решения, принятые по второму вопросу повестки дня:

2.1. Направить дело ООО «А плюс» (ОГРН 1207700368831, ИНН 9701163031) в Совет Ассоциации ПСК для рассмотрения вопроса о дальнейшем исключении данной компании из членов саморегулируемой организации.

2.2. Применить в отношении ООО «ЕсСтандарт» (ОГРН 1177746738817, ИНН 7751056480) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 13 февраля 2024 года.

Обязать ООО «ЕсСтандарт» (ОГРН 1177746738817, ИНН 7751056480) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 13 февраля 2024 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.3. Направить дело ООО «С.О. «АРТ-ЕЛЬ» (ОГРН 1127746312407, ИНН 7718884214) в Совет Ассоциации ПСК для рассмотрения вопроса о дальнейшем исключении данной компании из членов саморегулируемой организации.

2.4. Направить дело ООО «Технологии строительства» (ОГРН 1177746566535, ИНН 7734403944) в Совет Ассоциации ПСК для рассмотрения вопроса о дальнейшем исключении данной компании из членов саморегулируемой организации.

2.5. Применить в отношении ООО «ЕвроСтрой» (ОГРН 5087746609066, ИНН 7702691263) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и продления Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 13 февраля 2024 года.

Обязать ООО «ЕвроСтрой» (ОГРН 5087746609066, ИНН 7702691263) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 13 февраля 2024 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.6. Применить в отношении ООО «МСМ ГРУП» (ОГРН 1197746489380, ИНН 9717084988) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и продление Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 13 февраля 2024 года.

Обязать ООО «МСМ ГРУП» (ОГРН 1197746489380, ИНН 9717084988) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 13 февраля 2024 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

2.7. Направить дело АО «Компания СпецСтройРеконструкция» (краткое наименование - АО «Компания ССР» (ОГРН 1107746371380, ИНН 7729655368) в Совет Ассоциации ПСК для рассмотрения вопроса о дальнейшем исключении данной компании из членов саморегулируемой организации.

2.8. Направить дело ООО «Старт-Скрипт» (ОГРН 1167746114249, ИНН 7707360071) в Совет Ассоциации ПСК для рассмотрения вопроса о дальнейшем исключении данной компании из членов саморегулируемой организации.

2.9. Возобновить право ООО «ЭлитСтрой» (ОГРН 1037739931900, ИНН 7710512060) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2.10. Возобновить право ООО «ИнтерКом» (ОГРН 1117746881526, ИНН 7722760490) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2.11. Членство ООО «Промстройэк» в Ассоциации ПСК прекращено 04 декабря 2023 года на основании Протокола № 51-23 Совета Ассоциации ПСК. В связи с чем производство в отношении ООО «Промстройэк» (ОГРН 1027708017116, ИНН 7708208810) прекратить.

2.12. Применить в отношении ООО «Энсис Технологии» (ОГРН 1027703001864, ИНН 7703351615) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 13 февраля 2024 года.

Обязать ООО «Энсис Технологии» (ОГРН 1027703001864, ИНН 7703351615) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 13 февраля 2024 года об устранении

выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

Руководитель

Секретарь



/Л. М. Бахарева/

/Т. А. Коломина/