

Протокол № 170
Заседания Дисциплинарного комитета
Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ
СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»

г. Москва

Дата проведения дисциплинарного комитета – 13 декабря 2023 года.

Дата составления Протокола дисциплинарного комитета – 13 декабря 2023 года.

Время начала заседания дисциплинарного комитета – 12 час. 00 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарного комитета:

1. Бахарева Людмила Михайловна – Руководитель дисциплинарного комитета Ассоциации ПСК;
2. Коломина Татьяна Анатольевна – Руководитель юридического департамента Ассоциации ПСК;
3. Сорокин Леонид Андреевич – Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОМПЛЕКТ».

Из 5 членов дисциплинарного комитета на заседании присутствуют – 3. Кворум есть. Заседание правомочно.

В соответствии с Журналом регистрации членов Дисциплинарного комитета и лиц, участвующих на заседании Дисциплинарного комитета 13.12.2023 г. присутствуют 3 члена дисциплинарного комитета.

Руководитель Дисциплинарного комитета Бахарева Л. М. предложила избрать секретарем Дисциплинарного комитета – Коломину Т. А.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по данному вопросу:

Избрать секретарем Дисциплинарного комитета Коломину Т. А.

Повестка дня:

1. Рассмотрение Жалобы Государственного бюджетного образовательного учреждения Свердловской области «Серовская школа – интернат для детей, нуждающихся в длительном лечении» на действия (бездействия) члена Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» - ООО «Капитал Групп» (исх. № 42 от 14.02.2023 г.), Обращения от 30.03.2023 поступившего по электронной почте: SER@66.mailop.ru на официальный адрес электронной почты: Ассоциации ПСК: info@sro-psk.ru и Докладной записки Контрольно-экспертного департаменты Ассоциации ПСК.
2. Рассмотрение 2 претензий ФКР г. Москвы в связи с ущербом, причиненным подрядной организацией ООО «НОРТ» - членом Ассоциации ПСК.
3. Рассмотрение нарушений, допущенных 3 членами Ассоциации ПСК.

По состоянию на 13 декабря 2023 года:

Государственного бюджетного образовательного учреждения Свердловской области «Серовская школа – интернат для детей, нуждающихся в длительном лечении» (ГБОУ СО «Серовская школа-интернат»); ООО «Капитал Групп»; Серовская городская прокуратура - адресат, направивший обращение по электронной почте, ФКР г. Москвы, ООО «НОРТ»,

ООО «А плюс», ООО «ЕсСтандарт», ООО «С.О. «АРТ-ЕЛЬ» надлежащим образом извещены о проведении дисциплинарного комитета и приглашены для участия в нем. На заседание дисциплинарного комитета представители приглашенных компаний на дисциплинарный комитет не явились.

По первому вопросу повестки дня:

1. Рассмотрение Жалобы Государственного бюджетного образовательного учреждения Свердловской области «Серовская школа – интернат для детей, нуждающихся в длительном лечении» на действия (бездействия) члена Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» - ООО «Капитал Групп» (исх. № 42 от 14.02.2023 г.), Обращения от 30.03.2023 поступившего по электронной почте: SER@66.mailop.ru на официальный адрес электронной почты: Ассоциации ПСК: info@sro-psk.ru и Докладной записки Контрольно-экспертного департамента Ассоциации ПСК.

14 февраля 2023 года в адрес Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» поступила Жалоба Государственного бюджетного образовательного учреждения Свердловской области «Серовская школа – интернат для детей, нуждающихся в длительном лечении» на действия (бездействия) члена Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» - ООО «Капитал Групп» (исх. № 42 от 14.02.2023 г.).

В своей Жалобе ГБОУ СО «Серовская школа-интернат» просит:

1. Применить к ООО «Капитал Групп» (рег. № 01-221222-55 от 28.12.2022 г., ИНН 5503167380) меры дисциплинарного воздействия для ускорения процесса завершения капитального ремонта здания школы – интерната и предоставления пакета исполнительной документации, предусмотренного условиями заключенных контрактов.

2. Инициировать проверку ООО «Капитал Групп» (рег. № 01-221222-55 от 28.12.2022 г., ИНН 5503167380) на факт правомерности допуска общества к выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

10 марта 2023 года состоялось заседание дисциплинарного комитета (Протокол № 146), на котором принято решение применить в отношении ООО «Капитал Групп», (ИНН 5503167380, ОГРН 1165543081901) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении выявленных нарушений в срок до 11 часов 00 минут 10 апреля 2023 г. и сообщить в письменном виде об устранении выявленных нарушений, направив в Ассоциацию ПСК документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

30 марта 2023 года на официальный адрес электронной почты Ассоциации ПСК info@sro-psk.ru с адреса электронной почты SER@66.mailop.ru поступил документ «Обращение в саморегулируемую организацию исх. № 02-11-2023 от 30.03.2023 года».

03 апреля 2023 года на официальный адрес электронной почты Ассоциации ПСК info@sro-psk.ru с адреса электронной почты SER@66.mailop.ru поступил документ «Представление Серовской городской прокуратуры исх. № 02-11-2023 от 31.03.2023 года».

В период с 10 апреля 2023 года по 13 декабря 2023 года состоялись несколько заседаний дисциплинарного комитета, на которых в отношении ООО «Капитал Групп», (ИНН 5503167380, ОГРН 1165543081901) приняты меры дисциплинарного воздействия.

30 ноября 2023 года Арбитражным судом Свердловской области вынесено Определение о принятии иска ООО «Капитал Групп» к ГБОУ СО «Серовская школа-интернат» о признании незаконными решений об одностороннем отказе от исполнения контрактов и взыскании задолженности (дело № А60-58574/2023 г.), судебное заседание назначено на 22 января 2024 года.

Членами дисциплинарного комитета предложено за нарушения, допущенные ООО «Капитал Групп», применить к нему меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 11 часов 00 минут 25 января 2024 года.

Положения части 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Сторонам разъяснены.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:

1. Применить в отношении ООО «Капитал Групп» (ИНН 5503167380, ОГРН 1165543081901) меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 11 часов 00 минут 25 января 2024 года.

ООО «Капитал Групп» и ГБОУ СО «Серовская школа-интернат» обеспечить личное присутствие представителей или участие по аудиосвязи на заседании дисциплинарного комитета, которое состоится 25 января 2024 года.

По второму вопросу повестки дня:

2. Рассмотрение 2 претензий ФКР г. Москвы в связи с ущербом, причиненным подрядной организацией ООО «НОРТ» - членом Ассоциации ПСК.

20 октября 2023 года в адрес Ассоциации ПСК от ФКР г. Москвы поступило 2 претензии в связи с ущербом, причиненным подрядной организацией ООО «НОРТ» - членом Ассоциации ПСК 2 собственникам квартир по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная, д. 24. Ущерб по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-6910/2023 составил 538.140 руб., ущерб по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-4510/2022 составил 235.374, 48 руб.

16 ноября 2023 года по вышеуказанным обращениям состоялось заседание дисциплинарного комитета (Протокол № 168), на котором принято решение:

Из-за многочисленных претензий ФКР г. Москвы в связи с ущербом, причиненным подрядной организацией ООО «НОРТ» - членом Ассоциации ПСК:

1. Усилить контроль Ассоциации ПСК за работами, выполняемыми ООО «НОРТ» по Договорам, заключенным с ФКР г. Москвы (внеплановые документарные проверки, внеплановые выездные проверки, запросы Заказчикам, ИФНС, Ростехнадзор и т.д.).

3. Применить в отношении ООО «НОРТ» (ИНН 9718132472, ОГРН 1197746191620) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении нарушений (ущерба ФКР г. Москвы) в срок до 11 часов 00 минут 13 декабря 2023 г. и недопущении таких нарушений.

4. ООО «НОРТ» обеспечить личное присутствие представителей на заседании дисциплинарного комитета, которое состоится 13 декабря 2023 года.

На 13 декабря 2023 года ООО «НОРТ» частично исполнила требования дисциплинарного комитета.

В связи с чем членами дисциплинарного комитета предложено:

1. Запросить у ФКР г. Москвы и обязать ООО «НОРТ» в срок до 21 декабря 2023 года предоставить все действующие договоры, заключенные ООО «НОРТ» с ФКР г.

Москвы и договоры страхования, заключенные во исполнение условий договоров с ФКР г. Москвы. Договоры должны быть предоставлены в виде заверенных копий.

2. ООО «НОРТ» в досудебном порядке урегулировать с ФКР г. Москвы вопросы, связанные с возмещением ущерба по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-6910/2023 в размере 538.140 руб.; по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-4510/2022 в размере 235.374, 48 руб.,

3. Применить в отношении ООО «НОРТ» (ИНН 9718132472, ОГРН 1197746191620) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении нарушений (ущерба ФКР г. Москвы) в срок до 11 часов 00 минут 21 декабря 2023 г. и недопущении таких нарушений.

4. ООО «НОРТ» обеспечить личное присутствие представителей на заседании дисциплинарного комитета, которое состоится 21 декабря 2023 года.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:

2.1. Запросить у ФКР г. Москвы и обязать ООО «НОРТ» в срок до 21 декабря 2023 года предоставить все действующие договоры, заключенные ООО «НОРТ» с ФКР г. Москвы и договоры страхования, заключенные во исполнение условий договоров с ФКР г. Москвы. Договоры должны быть предоставлены в виде заверенных копий.

2.2. ООО «НОРТ» в досудебном порядке урегулировать с ФКР г. Москвы вопросы, связанные с возмещением ущерба по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-6910/2023 в размере 538.140 руб.; по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-4510/2022 в размере 235.374, 48 руб.,

2.3. Применить в отношении ООО «НОРТ» (ИНН 9718132472, ОГРН 1197746191620) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении нарушений (ущерба ФКР г. Москвы) в срок до 11 часов 00 минут 21 декабря 2023 г. и недопущении таких нарушений.

2.4. ООО «НОРТ» обеспечить личное присутствие представителей на заседании дисциплинарного комитета, которое состоится 21 декабря 2023 года.

По третьему вопросу повестки дня:

3. Рассмотрение нарушений, допущенных 3 членами Ассоциации ПСК.

3.1. ООО «А плюс» (ОГРН 1207700368831, ИНН 9701163031) не прошло ежегодную плановую проверку за 2023 год.

На Дисциплинарном комитете от 22 ноября 2023 года (Протокол № 169) было принято решение применить в отношении ООО «А плюс» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 13 декабря 2023 года.

По состоянию на 13 декабря 2023 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «А плюс» (ОГРН 1207700368831, ИНН 9701163031) в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 21 декабря 2023 года.

3.2. ООО «ЕсСтандарт» (ОГРН 1177746738817, ИНН 7751056480) не прошло ежегодную плановую проверку за 2023 год.

На Дисциплинарном комитете от 22 ноября 2023 года (Протокол № 169) было принято решение применить в отношении ООО «ЕсСтандарт» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 13 декабря 2023 года.

По состоянию на 13 декабря 2023 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЕсСтандарт» (ОГРН 1177746738817, ИНН 7751056480) в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 21 декабря 2023 года.

3.3. ООО «С.О. «АРТ-ЕЛЬ» (ОГРН 1127746312407, ИНН 7718884214) отсутствует полис страхования гражданской ответственности перед третьими лицами и имеется задолженность по членским взносам за 2023 год.

На Дисциплинарном комитете от 22 ноября 2023 года (Протокол № 169) было принято решение применить в отношении ООО «С.О. «АРТ-ЕЛЬ» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков в срок до 13 декабря 2023 года.

По состоянию на 13 декабря 2023 года нарушения не устранены.

В связи с чем предложено применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «С.О. «АРТ-ЕЛЬ» (ОГРН 1127746312407, ИНН 7718884214) в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 21 декабря 2023 года.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решения, принятые по третьему вопросу повестки дня:

3.1. Применить в отношении ООО «А плюс» (ОГРН 1207700368831, ИНН 9701163031) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 21 декабря 2023 года.

Обязать ООО «А плюс» (ОГРН 1207700368831, ИНН 9701163031) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 21 декабря 2023 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

3.2. Применить в отношении ООО «ЕсСтандарт» (ОГРН 1177746738817, ИНН 7751056480) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 21 декабря 2023 года.

Обязать ООО «ЕсСтандарт» (ОГРН 1177746738817, ИНН 7751056480) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 21 декабря 2023 года об устранении выявленных нарушений в

Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

3.3. Применить в отношении ООО «С.О. «АРТ-ЕЛЬ» (ОГРН 1127746312407, ИНН 7718884214) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 21 декабря 2023 года.

Обязать ООО «С.О. «АРТ-ЕЛЬ» (ОГРН 1127746312407, ИНН 7718884214) сообщить в срок до 11 часов 00 минут 21 декабря 2023 года об устранении выявленных нарушений в Ассоциацию ПСК в письменном виде, направив документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

Руководитель

Секретарь



/Л. М. Бахарева/

/Т. А. Коломина/