

Протокол № 168
Заседания Дисциплинарного комитета
Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ
СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»

г. Москва

Дата проведения дисциплинарного комитета – 16 ноября 2023 года.

Дата составления Протокола дисциплинарного комитета – 16 ноября 2023 года.

Время начала заседания дисциплинарного комитета – 12 час. 00 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарного комитета:

1. Бахарева Людмила Михайловна – Руководитель дисциплинарного комитета Ассоциации ПСК;

2. Коломина Татьяна Анатольевна – Руководитель юридического департамента Ассоциации ПСК;

3. Сорокин Леонид Андреевич – Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОМПЛЕКТ».

Из 5 членов дисциплинарного комитета на заседании присутствуют – 3. Кворум есть. Заседание правомочно.

В соответствии с Журналом регистрации членов Дисциплинарного комитета и лиц, участвующих на заседании Дисциплинарного комитета 16.11.2023 г. присутствуют 3 члена дисциплинарного комитета.

Руководитель Дисциплинарного комитета Бахарева Л. М. предложила избрать секретарем Дисциплинарного комитета – Коломину Т. А.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по данному вопросу:

Избрать секретарем Дисциплинарного комитета Коломину Т. А.

Повестка дня:

1. Рассмотрение Жалобы Государственного бюджетного образовательного учреждения Свердловской области «Серовская школа – интернат для детей, нуждающихся в длительном лечении» на действия (бездействия) члена Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» - ООО «Капитал Групп» (исх. № 42 от 14.02.2023 г.), Обращения от 30.03.2023 поступившего по электронной почте: SER@66.mailop.ru на официальный адрес электронной почты: Ассоциации ПСК: info@sro-psk.ru и Докладной записки Контрольно-экспертного департаменты Ассоциации ПСК.

2. Рассмотрение 2 претензий ФКР г. Москвы в связи с ущербом, причиненным подрядной организацией ООО «НОРТ» - членом Ассоциации ПСК.

По состоянию на 16 ноября 2023 года:

Государственного бюджетного образовательного учреждения Свердловской области «Серовская школа – интернат для детей, нуждающихся в длительном лечении» (ГБОУ СО «Серовская школа-интернат»); ООО «Капитал Групп»; Серовская городская прокуратура - адресат, направивший обращение по электронной почте, ФКР г. Москвы, ООО «НОРТ» надлежащим образом извещены о проведении дисциплинарного комитета и приглашены для участия в нем.

По первому вопросу повестки дня:

1. Рассмотрение Жалобы Государственного бюджетного образовательного учреждения Свердловской области «Серовская школа – интернат для детей, нуждающихся в длительном лечении» на действия (бездействия) члена Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» - ООО «Капитал Групп» (исх. № 42 от 14.02.2023 г.), Обращения от 30.03.2023 поступившего по электронной почте: SER@66.mailop.ru на официальный адрес электронной почты: Ассоциации ПСК: info@sro-psk.ru и Докладной записки Контрольно-экспертного департаменты Ассоциации ПСК.

14 февраля 2023 года в адрес Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» поступила Жалоба Государственного бюджетного образовательного учреждения Свердловской области «Серовская школа – интернат для детей, нуждающихся в длительном лечении» на действия (бездействия) члена Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» - ООО «Капитал Групп» (исх. № 42 от 14.02.2023 г.).

В своей Жалобе ГБОУ СО «Серовская школа-интернат» просит:

1. Применить к ООО «Капитал Групп» (рег. № 01-221222-55 от 28.12.2022 г., ИНН 5503167380) меры дисциплинарного воздействия для ускорения процесса завершения капитального ремонта здания школы – интерната и предоставления пакета исполнительной документации, предусмотренного условиями заключенных контрактов.

2. Инициировать проверку ООО «Капитал Групп» (рег. № 01-221222-55 от 28.12.2022 г., ИНН 5503167380) на факт правомерности допуска общества к выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

10 марта 2023 года состоялось заседание дисциплинарного комитета (Протокол № 146), на котором принято решение применить в отношении ООО «Капитал Групп», (ИНН 5503167380, ОГРН 1165543081901) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении выявленных нарушений в срок до 11 часов 00 минут 10 апреля 2023 г. и сообщить в письменном виде об устранении выявленных нарушений, направив в Ассоциацию ПСК документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

30 марта 2023 года на официальный адрес электронной почты Ассоциации ПСК info@sro-psk.ru с адреса электронной почты SER@66.mailop.ru поступил документ «Обращение в саморегулируемую организацию исх. № 02-11-2023 от 30.03.2023 года».

03 апреля 2023 года на официальный адрес электронной почты Ассоциации ПСК info@sro-psk.ru с адреса электронной почты SER@66.mailop.ru поступил документ «Представление Серовской городской прокуратуры исх. № 02-11-2023 от 31.03.2023 года».

В период с 10 апреля 2023 года по 16 ноября 2023 года состоялись несколько заседаний дисциплинарного комитета, на которых в отношении ООО «Капитал Групп», (ИНН 5503167380, ОГРН 1165543081901) приняты меры дисциплинарного воздействия.

В настоящее время ООО «Капитал Групп» подан иск к ГБОУ СО «Серовская школа-интернат» и дело рассматривается в суде.

Членами дисциплинарного комитета предложено за нарушения, допущенные ООО «Капитал Групп», применить к нему меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 11 часов 00 минут 13 декабря 2023 года.

Положения части 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Сторонам разъяснены.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:

1. Применить в отношении ООО «Капитал Групп» (ИНН 5503167380, ОГРН 1165543081901) меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 11 часов 00 минут 13 декабря 2023 года.

ООО «Капитал Групп» и ГБОУ СО «Серовская школа-интернат» обеспечить личное присутствие представителей или участие по аудиосвязи на заседании дисциплинарного комитета, которое состоится 13 декабря 2023 года.

По второму вопросу повестки дня:

2. Рассмотрение 2 претензий ФКР г. Москвы в связи с ущербом, причиненным подрядной организацией ООО «НОРТ» - членом Ассоциации ПСК.

20 октября 2023 года в адрес Ассоциации ПСК от ФКР г. Москвы поступило 2 претензии в связи с ущербом, причиненным подрядной организацией ООО «НОРТ» - членом Ассоциации ПСК 2 собственникам квартир по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная, д. 24. Ущерб по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-6910/2023 составил 538.140 руб., ущерб по Решению Мещанского районного суда г. Москвы от 29.08.2022 г. по делу № 2-4510/2022 составил 235.374, 48 руб.

Из-за многочисленных претензий ФКР г. Москвы в связи с ущербом, причиненным подрядной организацией ООО «НОРТ» - членом Ассоциации ПСК, членами дисциплинарного комитета предложено:

1. Усилить контроль Ассоциации ПСК за работами, выполняемыми ООО «НОРТ» по Договорам, заключенным с ФКР г. Москвы (внеплановые документарные проверки, внеплановые выездные проверки, запросы Заказчикам, ИФНС, Ростехнадзор и т.д.).

2. Запросить у ФКР г. Москвы и обязать ООО «НОРТ» в срок до 13 декабря 2023 года предоставить все действующие договоры, заключенные ООО «НОРТ» с ФКР г. Москвы и договоры страхования, заключенные во исполнение условий договоров с ФКР г. Москвы. Договоры должны быть предоставлены в виде заверенных копий.

3. Применить в отношении ООО «НОРТ» (ИНН 9718132472, ОГРН 1197746191620) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении нарушений (ущерба ФКР г. Москвы) в срок до 11 часов 00 минут 13 декабря 2023 г. и недопущении таких нарушений.

4. ООО «НОРТ» обеспечить личное присутствие представителей на заседании дисциплинарного комитета, которое состоится 13 декабря 2023 года.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:

1. Запросить у ФКР г. Москвы и обязать ООО «НОРТ» в срок до 13 декабря 2023 года предоставить все действующие договоры, заключенные ООО «НОРТ» с ФКР г. Москвы и договоры страхования, заключенные во исполнение условий договоров с ФКР г. Москвы. Договоры должны быть предоставлены в виде заверенных копий.

2. Применить в отношении ООО «НОРТ» (ИНН 9718132472, ОГРН 1197746191620) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении нарушений (ущерба ФКР г. Москвы) в срок до 11 часов 00 минут 13 декабря 2023 г. и недопущении таких нарушений.

3. ООО «НОРТ» обеспечить личное присутствие представителей на заседании дисциплинарного комитета, которое состоится 13 декабря 2023 года.

Руководитель

Секретарь



/Л. М. Бахарева/

/Т. А. Коломина/