

Протокол № 162
Заседания Дисциплинарного комитета
Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ
СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»

г. Москва

Дата проведения дисциплинарного комитета – 21 сентября 2023 года.

Дата составления Протокола дисциплинарного комитета – 21 сентября 2023 года.

Время начала заседания дисциплинарного комитета – 12 час. 00 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарного комитета:

1. Бахарева Людмила Михайловна – Руководитель дисциплинарного комитета Ассоциации ПСК;
2. Коломина Татьяна Анатольевна – Руководитель юридического департамента Ассоциации ПСК;
3. Сорокин Леонид Андреевич – Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОМПЛЕКТ».

Из 5 членов дисциплинарного комитета на заседании присутствуют – 3. Кворум есть. Заседание правомочно.

В соответствии с Журналом регистрации членов Дисциплинарного комитета и лиц, участвующих на заседании Дисциплинарного комитета 21.09.2023 г. присутствуют 4 человека лично (3 члена дисциплинарного комитета; Генеральный директор ООО «НОРТ» - Алоян Владимир Нодариевич).

Руководитель Дисциплинарного комитета Бахарева Л. М. предложила избрать секретарем Дисциплинарного комитета – Коломину Т. А.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по данному вопросу:

Избрать секретарем Дисциплинарного комитета Коломину Т. А.

Повестка дня:

1. Рассмотрение Жалобы Государственного бюджетного образовательного учреждения Свердловской области «Серовская школа – интернат для детей, нуждающихся в длительном лечении» на действия (бездействия) члена Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» - ООО «Капитал Групп» (исх. № 42 от 14.02.2023 г.), Обращения от 30.03.2023 поступившего по электронной почте: SER@66.mailop.ru на официальный адрес электронной почты: Ассоциации ПСК: info@sro-psk.ru и Докладной записки Контрольно-экспертного департаменты Ассоциации ПСК.

2. Рассмотрение документов по исковому заявлению ФКР г. Москвы к члену Ассоциации ПСК – ООО «НОРТ».

3. Рассмотрение нарушений, допущенных 3 членами Ассоциации ПСК.

По состоянию на 21 сентября 2023 года:

Государственного бюджетного образовательного учреждения Свердловской области «Серовская школа – интернат для детей, нуждающихся в длительном лечении» (ГБОУ СО «Серовская школа-интернат»); ООО «Капитал Групп»; Серовская городская прокуратура - адресат, направивший обращение по электронной почте; ООО «НОРТ»; ФКР Москвы;

ООО «ВИСТА СВ»; ООО «СК Авангард»; ООО «Строительные технологии» надлежащим образом извещены о проведении дисциплинарного комитета и приглашены для участия в нем.

По первому вопросу повестки дня:

1. Рассмотрение Жалобы Государственного бюджетного образовательного учреждения Свердловской области «Серовская школа – интернат для детей, нуждающихся в длительном лечении» на действия (бездействия) члена Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» - ООО «Капитал Групп» (исх. № 42 от 14.02.2023 г.), Обращения от 30.03.2023 поступившего по электронной почте: SER@66.mailop.ru на официальный адрес электронной почты: Ассоциации ПСК: info@sro-psk.ru и Докладной записки Контрольно-экспертного департамента Ассоциации ПСК.

14 февраля 2023 года в адрес Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» поступила Жалоба Государственного бюджетного образовательного учреждения Свердловской области «Серовская школа – интернат для детей, нуждающихся в длительном лечении» на действия (бездействия) члена Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» - ООО «Капитал Групп» (исх. № 42 от 14.02.2023 г.).

В своей Жалобе ГБОУ СО «Серовская школа-интернат» просит:

1. Применить к ООО «Капитал Групп» (рег. № 01-221222-55 от 28.12.2022 г., ИНН 5503167380) меры дисциплинарного воздействия для ускорения процесса завершения капитального ремонта здания школы – интерната и предоставления пакета исполнительной документации, предусмотренного условиями заключенных контрактов.

2. Инициировать проверку ООО «Капитал Групп» (рег. № 01-221222-55 от 28.12.2022 г., ИНН 5503167380) на факт правомерности допуска общества к выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

10 марта 2023 года состоялось заседание дисциплинарного комитета (Протокол № 146), на котором принято решение применить в отношении ООО «Капитал Групп», (ИНН 5503167380, ОГРН 1165543081901) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении выявленных нарушений в срок до 11 часов 00 минут 10 апреля 2023 г. и сообщить в письменном виде об устранении выявленных нарушений, направив в Ассоциацию ПСК документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

30 марта 2023 года на официальный адрес электронной почты Ассоциации ПСК info@sro-psk.ru с адреса электронной почты SER@66.mailop.ru поступил документ «Обращение в саморегулируемую организацию исх. № 02-11-2023 от 30.03.2023 года».

03 апреля 2023 года на официальный адрес электронной почты Ассоциации ПСК info@sro-psk.ru с адреса электронной почты SER@66.mailop.ru поступил документ «Представление Серовской городской прокуратуры исх. № 02-11-2023 от 31.03.2023 года».

В период с 10 апреля 2023 года по 21 сентября 2023 года состоялись несколько заседаний дисциплинарного комитета, на котором приняты решение применить в отношении ООО «Капитал Групп», (ИНН 5503167380, ОГРН 1165543081901) меры дисциплинарного воздействия.

Директор ООО «Капитал Групп» принимал участие по аудиосвязи и сообщил об исковом заявлении ООО «Капитал Групп» к ГБОУ СО «Серовская школа-интернат» и иных судебных процессах. Членами дисциплинарного комитета директору были заданы вопросы.

Для выяснения всех обстоятельств дела у ООО «Капитал Групп» запрошены документальные доказательства, на которые Сторона ссылалась.

Членами дисциплинарного комитета предложено за нарушения, допущенные ООО «Капитал Групп», применить к нему меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 11 часов 00 минут 24 октября 2023 года.

Положения части 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Сторонам разъяснены.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:

1. Применить в отношении ООО «Капитал Групп», (ИНН 5503167380, ОГРН 1165543081901) меру дисциплинарного воздействия в виде продления Приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 11 часов 00 минут 24 октября 2023 года.

ООО «Капитал Групп» и ГБОУ СО «Серовская школа-интернат» обеспечить личное присутствие или участие по аудиосвязи на заседании дисциплинарного комитета, которое состоится 24 октября 2023 года.

По второму вопросу повестки дня:

2. Рассмотрение документов по исковому заявлению ФКР г. Москвы к члену Ассоциации ПСК – ООО «НОРТ».

На заседании дисциплинарного комитета присутствуют приглашенные лица:

Генеральный директор ООО «НОРТ» - Алоян В. Н.

15 августа 2023 года в адрес Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» поступило исковое заявление ФКР г. Москвы, где ответчиком выступает член Ассоциации ПСК - ООО «НОРТ».

28 августа 2023 года исковое заявление принято к производству и принято решение рассмотреть дело в порядке упрощенного производства (дело № А40-185322/23-151-1505), что подтверждается Определением Арбитражного суда г. Москвы от 28.08.2023 г.

07 сентября 2023 года состоялось заседание дисциплинарного комитета (Протокол № 160), на котором принято решение принять в отношении ООО «НОРТ» меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении выявленных нарушений и недопущении таких нарушений в срок до 11 часов 00 минут 13 сентября 2023 г.

Представитель ООО «НОРТ» пояснил ситуацию и рассказал, что в соответствии с п. 9.1 Договора № КР-006256-21 от 28.04.2021 г., заключенного между ФКР г. Москвы и ООО «НОРТ» – членом Ассоциации ПСК, ООО «НОРТ» заключил Договор страхования гражданской ответственности за причиненный вред при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества с АО «Альфастрахование». 20 сентября 2023 года АО «Альфастрахование» произвела частичную оплату по исковому заявлению ФКР Москвы (платежное поручение № 14270 от 20.09.2023 г.), ФКР Москвы подтвердил поступление денежных средств. В настоящее время с АО «Альфастрахование» ведутся переговоры по оставшейся сумме страховой выплаты.

Членами дисциплинарного комитета предложено за нарушения, допущенные ООО «НОРТ», применить к нему меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении выявленных нарушений и недопущении таких нарушений в срок до 11 часов 00 минут 04 октября 2023 года.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:

2. Применить в отношении ООО «НОРТ» (ИНН 9718132472, ОГРН 1197746191620) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении выявленных нарушений и недопущении таких нарушений в срок до 11 часов 00 минут 04 октября 2023 года.

По третьему вопросу повестки дня:

3. Рассмотрение нарушений, допущенных 3 членами Ассоциации ПСК.

Руководителя Дисциплинарного комитета Бахарева Л. М., которая сообщила, что на дисциплинарный комитет были вызваны 3 организаций, допустивших следующие нарушения:

3.1. ООО «ВИСТА СВ» (ОГРН 1037739105777, ИНН 7713185364) не прошло ежегодную проверку за 2023 год, 31 августа 2022 года истек срок действия полиса страхования гражданской ответственности перед третьими лицами.

На заседаниях Дисциплинарных комитетов ООО «ВИСТА СВ» неоднократно привлекалось к мерам дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

По состоянию на 21 сентября 2023 года нарушения не устранены, на связь ООО «ВИСТА СВ» не выходит.

В связи с чем предложено направить дело ООО «ВИСТА СВ» (ОГРН 1037739105777, ИНН 7713185364) в Совет Ассоциации ПСК для рассмотрения вопроса о дальнейшем исключении данной компании из членов саморегулируемой организации.

3.2. ООО «СК Авангард» (ОГРН 1087746949619, ИНН 7728667201) не прошло ежегодную проверку за 2023 год, а также 28 апреля 2023 года истек срок действия полиса страхования гражданской ответственности перед третьими лицами.

На заседаниях Дисциплинарных комитетов ООО «СК Авангард» неоднократно привлекалось к мерам дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

По состоянию на 21 сентября 2023 года нарушения не устранены, на связь ООО «СК Авангард» не выходит.

В связи с чем предложено направить дело ООО «СК Авангард» (ОГРН 1087746949619, ИНН 7728667201) в Совет Ассоциации ПСК для рассмотрения вопроса о дальнейшем исключении данной компании из членов саморегулируемой организации.

3.3. ООО «Строительные технологии» (ОГРН 1177746511656, ИНН 7725375338) не прошло ежегодную проверку за 2023 год, а также 04 марта 2023 года истек срок действия полиса страхования гражданской ответственности перед третьими лицами.

На заседаниях Дисциплинарных комитетов ООО «Строительные технологии» неоднократно привлекалось к мерам дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении недостатков и Приостановления права общества осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

По состоянию на 21 сентября 2023 года нарушения не устранены, на связь ООО «Строительные технологии» не выходит.

В связи с чем предложено направить дело ООО «Строительные технологии» (ОГРН 1177746511656, ИНН 7725375338) в Совет Ассоциации ПСК для рассмотрения вопроса о дальнейшем исключении данной компании из членов саморегулируемой организации.

Решения, принятые по третьему вопросу повестки дня:

3.1. Направить дело ООО «ВИСТА СВ» (ОГРН 1037739105777, ИНН 7713185364) в Совет Ассоциации ПСК для рассмотрения вопроса о дальнейшем исключении данной компании из членов саморегулируемой организации.

3.2. Направить дело ООО «СК Авангард» (ОГРН 1087746949619, ИНН 7728667201) в Совет Ассоциации ПСК для рассмотрения вопроса о дальнейшем исключении данной компании из членов саморегулируемой организации.

3.3. Направить дело ООО «Строительные технологии» (ОГРН 1177746511656, ИНН 7725375338) в Совет Ассоциации ПСК для рассмотрения вопроса о дальнейшем исключении данной компании из членов саморегулируемой организации.

Руководитель

Секретарь



/Л. М. Бахарева/

/Т. А. Коломина/