

Протокол № 158
Заседания Дисциплинарного комитета
Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ
СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»

г. Москва

Дата проведения дисциплинарного комитета – 24 августа 2023 года.

Дата составления Протокола дисциплинарного комитета – 24 августа 2023 года.

Время начала заседания дисциплинарного комитета – 12 час. 00 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарного комитета:

1. Бахарева Людмила Михайловна – Руководитель дисциплинарного комитета Ассоциации ПСК;
2. Коломина Татьяна Анатольевна – Руководитель юридического департамента Ассоциации ПСК;
3. Сорокин Леонид Андреевич – Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОМПЛЕКТ».

Из 5 членов дисциплинарного комитета на заседании присутствуют – 3. Кворум есть. Заседание правомочно.

В соответствии с Журналом регистрации членов Дисциплинарного комитета и лиц, участвующих на заседании Дисциплинарного комитета 24.08.2023 г. присутствуют 5 человек (3 члена дисциплинарного комитета; 1 представитель ФКР Москвы – Скрипникова Инесса Сергеевна; Генеральный директор ООО «НОРТ» - Алоян Владимир Нодариевич).

Руководитель Дисциплинарного комитета Бахарева Л. М. предложила избрать секретарем Дисциплинарного комитета – Коломину Т. А.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по данному вопросу:

Избрать секретарем Дисциплинарного комитета Коломину Т. А.

Повестка дня:

1. Рассмотрение документов по исковому заявлению ФКР г. Москвы к члену Ассоциации ПСК – ООО «НОРТ».
2. Рассмотрение документов по судебной повестке по гражданскому делу № 02-5530/2023 г.

По состоянию на 24 августа 2023 года:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы), ООО «НОРТ» надлежащим образом извещены о проведении дисциплинарного комитета и приглашены для участия в нем.

По первому вопросу повестки дня:

1. Рассмотрение документов по исковому заявлению ФКР г. Москвы к члену Ассоциации ПСК – ООО «НОРТ».

На заседании дисциплинарного комитета присутствуют приглашенные лица:
Представитель ФКР Москвы - Скрипникова И. С.

ООО «НОРТ» - Алоян В. Н.

15 августа 2023 года в адрес Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» поступило исковое заявление ФКР г. Москвы, где ответчиком выступает член Ассоциации ПСК - ООО «НОРТ».

Представитель ООО «НОРТ» пояснил ситуацию и рассказал, что в соответствии с п. 9.1 Договора № КР-006256-21 от 28.04.2021 г., заключенного между ФКР г. Москвы и ООО «НОРТ» – членом Ассоциации ПСК, ООО «НОРТ» заключил Договор страхования гражданской ответственности за причиненный вред при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества с АО «Альфастрахование». В настоящее время с АО «Альфастрахование» ведутся переговоры по страховым выплатам.

Для выяснения всех обстоятельств дела предложено вызвать на следующее заседание дисциплинарного комитета, которое состоится 21 сентября 2023 года в 12 час. 00 мин., ООО «НОРТ» и обязать его предоставить следующие документы:

1. Договор страхования гражданской ответственности за причиненный вред при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества.
2. Письменные обращения ООО «НОРТ» в АО «Альфастрахование» по страховому случаю.
3. Отзыв на исковое заявление со всеми приложениями.

Членами дисциплинарного комитета предложено за нарушения, допущенные ООО «НОРТ», применить к нему меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении выявленных нарушений и недопущении таких нарушений в срок до 11 часов 00 минут 21 сентября 2023 г.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:

1. Применить в отношении ООО «НОРТ» (ИНН 9718132472, ОГРН 1197746191620) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении выявленных нарушений и недопущении таких нарушений в срок до 11 часов 00 минут 21 сентября 2023 г.
2. Для выяснения всех обстоятельств дела обязать ООО «НОРТ» предоставить следующие документы:
 1. Договор страхования гражданской ответственности за причиненный вред при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества.
 2. Письменные обращения ООО «НОРТ» в АО «Альфастрахование» по страховому случаю.
 3. Отзыв на исковое заявление со всеми приложениями.

3. ООО «НОРТ» обеспечить личное присутствие на заседании дисциплинарного комитета, которое состоится 21 сентября 2023 года.

По второму вопросу повестки дня:

2. Рассмотрение документов по судебной повестке по гражданскому делу № 02-5530/2023 г.

На заседании дисциплинарного комитета присутствуют приглашенные лица:
Представитель ФКР Москвы - Скрипникова И. С.

15 августа 2023 года в адрес Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» поступила судебная повестка по гражданскому № 02-5530/2023 г. по исковому заявлению Черновой Е. А. к Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы), где 3-м лицом привлечены ООО «ГРАДОСТРОЙ» (ОГРН 1127746699486, ИНН 7731432513 и Ассоциация ПСК (иск предъявлен в связи с заливом водой квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Саянская, д. 3, стр. 2, кв. 83 при выполнении капитального ремонта многоквартирного дома по Договору № КР-004328-19 от 28.06.2019 г., заключенному между ФКР г. Москвы и ООО «ГРАДОСТРОЙ».

Для выяснения всех обстоятельств дела ФКР г. Москвы в адрес Ассоциации ПСК были представлены следующие документы:

1. Копия искового заявления Черновой Е. А.
2. Копия претензии Черновой Е. А. со всеми приложениями, поступившими в адрес ФКР Москва.
3. Копия ответа ФКР Москвы.
4. Копия Договора № КР-004328-19 от 28.06.2019 г., заключенному между ФКР г. Москвы и ООО «ГРАДОСТРОЙ».
5. Копия акта приемки выполненных работ по системе ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки) от 01.11.2019.
6. Отзыв ФКР Москвы на исковое заявление со всеми приложениями.

На заседании дисциплинарного комитета представить ФКР Москвы сообщила, что в материалах дела отсутствуют доказательства, свидетельствующие о некачественном выполнении ООО «ГРАДОСТРОЙ» работ.

ООО «ГРАДОСТРОЙ» являлось членом Ассоциации ПСК в период с 04 мая 2017 год по 15 сентября 2021 года.

ООО «ГРАДОСТРОЙ» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него с 29.05.2022 г. открыто конкурсное производство.

Членам дисциплинарного комитета принято решение принять к сведению информацию и документы по исковому заявлению Черновой Е. А., предоставленные ФКР Москвы, и прекратить производство по данному вопросу.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:

2. Принять к сведению информацию и документы по исковому заявлению Черновой Е. А., предоставленные ФКР Москвы, и прекратить производство по данному вопросу.

Руководитель

/Л. М. Бахарева/

Секретарь

/Т. А. Коломина/

