

Протокол № 107
Заседания Дисциплинарного комитета
Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ
СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»

г. Москва

Дата проведения дисциплинарного комитета – 26 мая 2021 года.

Дата составления Протокола дисциплинарного комитета – 26 мая 2021 года.

Время начала заседания дисциплинарного комитета – 12 час. 00 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарного комитета:

1. Бахарева Людмила Михайловна – Руководитель дисциплинарного комитета Ассоциации ПСК;

2. Коломина Татьяна Анатольевна – Вице-президент Ассоциации ПСК;

3. Сорокин Леонид Андреевич – Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОМПЛЕКТ».

Из 5 членов дисциплинарного комитета на заседании присутствуют – 3. Кворум есть. Заседание правомочно.

В соответствии с Журналом регистрации членов Дисциплинарного комитета и лиц, участвующих на заседании Дисциплинарного комитета 26.05.2021 г. присутствуют 6 человек (3 члена дисциплинарного комитета; 1 представитель ООО «АльянсТелекоммуникейшнс» - Морозов А. В.; 1 представитель ФКР Москвы – Скрипникова И. С.; 1 представитель ООО «ГрадоСтрой» - Тарасова К. А.).

Руководитель Дисциплинарного комитета Бахарева Л. М. предложила избрать секретарем Дисциплинарного комитета – Коломину Т. А.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по данному вопросу:

Избрать секретарем Дисциплинарного комитета Коломину Т. А.

Повестка дня:

1. Рассмотрение 4 обращений Мосгосстройнадзора, поступивших в адрес Ассоциации ПСК, о нарушениях, выявленных при проведении внеплановой выездной проверки члена Ассоциации – ООО «АльянсТелекоммуникейшнс».

2. Рассмотрение Претензии Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) в отношении некачественно выполненной работы ООО «ГрадоСтрой».

По состоянию на 26 мая 2021 года:

ООО «АльянсТелекоммуникейшнс», Мосгосстройнадзор, Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы), ООО «ГрадоСтрой» надлежащим образом извещены о проведении дисциплинарного комитета и приглашены для участия в нем.

По первому вопросу повестки дня:

1. Рассмотрение 4 обращений Мосгосстройнадзора, поступивших в адрес Ассоциации ПСК, о нарушениях, выявленных при проведении внеплановой выездной проверки члена Ассоциации – ООО «АльянсТелекоммуникейшнс».

На заседании дисциплинарного комитета присутствует приглашенное лицо:

Начальник производственно-технического отдела ООО «АльянсТелекоммуникейшнс» - Морозов Андрей Владимирович.

Представители Мосгосстройнадзора на заседание дисциплинарного комитета Ассоциации ПСК не явились, письменных отзывов и иных заявлений не представили.

Докладчик – Коломина Т. А.

Докладчик сообщила о поступлении 16 апреля 2021 года в адрес Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» от Мосгосстройнадзора 2 Писем (исх. № СРО-2351/21-(0)-1 от 16.04.2021 г.; исх. № СРО-2352/21-(0)-1 от 16.04.2021 г.) о нарушениях, выявленных при проведении внеплановой выездной проверки в отношении ООО «АльянсТелекоммуникейшнс» (ОГРН 1157746264224).

Из текста обращений следует: «Комитетом государственного строительного надзора города Москвы в ходе проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «АльянсТелекоммуникейшнс» (ОГРН 1157746264224, ИНН 7704310756), осуществляющего строительство объектов капитального строительства: «Павильон общественного питания у бассейна (кафе)» расположенный по адресу: г. Москва, ул. Лужники, д. 24, стр. 4Б (объект № 45) (ЦАО, Хамовники) и «Павильон общественного питания № 5», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Лужники, д. 24, стр. 4В (объект № 46) (ЦАО, Хамовники) выявлены нарушения обязательных требований».

27 апреля 2021 года в адрес Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» от Мосгосстройнадзора получено 2 Письма (исх. № СРО-2321/21-(0)-1 от 27.04.2021 г.; исх. № СРО-2322/21-(0)-1 от 27.04.2021 г.) о нарушениях, выявленных при проведении внеплановой выездной проверки в отношении ООО «АльянсТелекоммуникейшнс» (ОГРН 1157746264224).

Из текста обращений следует, что «Комитетом государственного строительного надзора города Москвы в ходе проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «АльянсТелекоммуникейшнс» (ОГРН 1157746264224, ИНН 7704310756), осуществляющего строительство объектов капитального строительства: «Павильон общественного питания № 1» расположенный по адресу: г. Москва, ул. Лужники, д. 24 (объект № 49) (ЦАО, Хамовники) и «Павильон общественного питания № 2», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Лужники, д. 24 (объекты № 50) (ЦАО, Хамовники) выявлены нарушения обязательных требований».

На заседании дисциплинарного комитета Начальник производственно-технического отдела ООО «АльянсТелекоммуникейшнс» Морозов Андрей Владимирович сообщил об устранении всех выявленных недостатков с предоставлением следующих документов:

1. Акт об устранении выявленных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства № 2351/21 от 07.05.2021 (объект: «Павильон общественного питания у бассейна (кафе)» по адресу: г. Москва, ул. Лужники, д. 24, стр. 4Б (объекты № 45) (ЦАО, Хамовники);

2. Извещение № 2351/21 об устранении нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства от 07.05.2021 (объект: «Павильон общественного питания у бассейна (кафе)» по адресу: г. Москва, ул. Лужники, д. 24, стр. 4Б (объект № 45) (ЦАО, Хамовники);

3. Акт об устранении выявленных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства № 2352/21 от 07.05.2021 (объект: «Павильон общественного питания № 5 по адресу: г. Москва, ул. Лужники, д. 24, стр. 4В (объект № 46) (ЦАО, Хамовники);

4. Извещение № 2352/21 об устранении нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства от 07.05.2021 (объект: «Павильон общественного питания № 5 по адресу: г. Москва, ул. Лужники, д. 24, стр. 4В (объект № 46) (ЦАО, Хамовники);

5. Акт об устранении выявленных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства № 2321/21 от 15.05.2021 (объект: «Павильон общественного питания № 1» расположенный по адресу: г. Москва, ул. Лужники, д. 24 (объект № 49) (ЦАО, Хамовники);

6. Извещение № 2321/21 об устранении нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства от 15.05.2021 (объект: «Павильон общественного питания № 1» расположенный по адресу: г. Москва, ул. Лужники, д. 24 (объект № 49) (ЦАО, Хамовники);

7. Акт об устранении выявленных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства № 2322/21 от 21.05.2021 (объект: «Павильон общественного питания № 2» по адресу: г. Москва, ул. Лужники, д. 24 (объекты № 50) (ЦАО, Хамовники);

8. Извещение № 2322/21 об устранении нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства от 21.05.2021 (объект: «Павильон общественного питания № 2» по адресу: г. Москва, ул. Лужники, д. 24 (объекты № 50) (ЦАО, Хамовники).

Докладчиком предложено прекратить производство по делу, в связи с устранением ООО «АльянсТелекоммуникейшнс» всех нарушений.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3 голоса, что составляет 100% принявших участие на заседании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% принявших участие на заседании.

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:

1. Прекратить производство по делу, в связи с устранением ООО «АльянсТелекоммуникейшнс» (ИНН 7704310756, ОГРН 1157746264224) всех нарушений.

По второму вопросу повестки дня:

2. Рассмотрение Претензии Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) в отношении некачественно выполненной работы ООО «ГрадоСтрой» ((ИНН 7731432513, ОГРН 1127746699486).

На заседании дисциплинарного комитета присутствуют приглашенные лица:

Представитель ФКР Москвы - Скрипникова И. С.

Представитель ООО «ГрадоСтрой» - Тарасова К. А.

22 апреля 2021 года в адрес Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР г. Москвы) поступила Претензия (исх. № ФКР-30-2219/21 от 14.04.2021 г.) о нарушениях ООО «ГрадоСтрой» технологии производства работ по капитальному ремонту МКД, в результате которых владельцу квартиры № 215 по адресу: г. Москва, ул. Астрадамская, д. 4 причинен ущерб на 48 786 руб. 22 коп..

На заседание дисциплинарного комитета 12 мая 2021 представителем ФКР г. Москвы были представлены с сопроводительным письмом от 12.05.2021 г. (исх. № ФКР-30-2736/21) следующие документы:

1. Договор № ПКР-000202-17 от 31.05.2017 г. (надлежащим образом заверенная копия);

2. Копия акта приемки выполненных работ по системе кровля надлежащим образом заверенная копия);

3. Копия выписки из ОДС управляющей компании ГБУ «Жилищник Тимирязевского района» (надлежащим образом заверенная копия);
4. Копия факсограммы ФКР-30-4576/20 (надлежащим образом заверенная копия);
5. Копия акта комиссионного обследования от 28.10.2020 (надлежащим образом заверенная копия);
6. Копия акта осмотра квартиры 215 от 28.10.2020 (надлежащим образом заверенная копия);
7. Копия обращения ФКР-05-15724/20-1 (надлежащим образом заверенная копия);
8. Копия факсограммы ФКР-30-5199/20 с подтверждением отправки;
9. Копия акта комиссионного обследования от 11.12.2020 г. (надлежащим образом заверенная копия);
10. Копия локальной сметы (надлежащим образом заверенная копия);
11. Копия соглашения (надлежащим образом заверенная копия);
12. Копия предписания ФКР-30-5455/20 (надлежащим образом заверенная копия);
13. Копия реестра отправки предписаний почтой России;
14. Копия доверенности.

На заседание дисциплинарного комитета представителем ООО «ГрадоСтрой» было предоставлено письмо (исх. № 40/21 от 25.05.2021 г.) в адрес ФКР г. Москвы, в котором ООО «ГрадоСтрой» просит ФКР г. Москвы произвести взаимозачет.

Для урегулирования ООО «ГрадоСтрой» и ФКР г. Москвы всех спорных моментов, докладчик предложил дать Сторонам для урегулирования всех спорных моментов и проведения взаимозачета срок до 17 июня 2021 года.

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:

1. Применить в отношении ООО «ГрадоСтрой» ((ИНН 7731432513, ОГРН 1127746699486) меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об устранении выявленных нарушений в срок до 11 часов 17 июня 2021 года и урегулирования с ФКР г. Москвы всех спорных моментов.

ООО «ГрадоСтрой» ((ИНН 7731432513, ОГРН 1127746699486) необходимо в срок до 11 часов 00 минут 17 июня 2021 г. года сообщить в письменном виде об устранении выявленных нарушений, направив в Ассоциацию ПСК документы по адресу электронной почты: info@sro-psk.ru.

Руководитель

 /Л. М. Бахарева/

Секретарь

 /Т. А. Коломина/