

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием Учредителей
Протокол № 1 от 14 сентября 2009 г.

УТВЕРЖДЕН
с изменениями и дополнениями
Протоколом № 6 от «19» мая 2010 г.
Общего собрания членов НП ПСК

УТВЕРЖДЕН
с изменениями и дополнениями
Протоколом № 8 от «09» сентября 2010 г.
Общего собрания членов НП ПСК

УТВЕРЖДЕН
с изменениями и дополнениями
Протоколом № 12 от «27» февраля 2013 г.
Общего собрания членов НП ПСК

УТВЕРЖДЕН
с изменениями и дополнениями
Протоколом № 22 от «31» марта 2017 г.
Общего собрания членов НП ПСК

УТВЕРЖДЕН
с изменениями и дополнениями
Протоколом № 32 от «05» марта 2019 г.
Общего собрания членов Ассоциации ПСК

УСТАВ

Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»

г. Москва
2019 г.

1. Общие положения

1.1. Ассоциация по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», именуемое далее «Ассоциация», является некоммерческой организацией, учрежденной юридическими лицами, являющимися субъектами малого и среднего бизнеса, для осуществления и достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Ассоциация по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, именуемое далее «Саморегулируемая организация» (Решение от 18 декабря 2009 г. № АФ-45/355-СРО о внесении сведений в государственной реестр саморегулируемых организаций).

1.3. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.1996 года, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007 года, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.4. Ассоциация создана на неограниченный срок.

1.5. Полное наименование Ассоциации на русском языке: Ассоциация по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА».

1.6. Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке: Ассоциация ПСК.

1.7. Место нахождения Ассоциации: 101000 г. Москва, ул. Маросейка, д. 9/2 стр. 6, 3 этаж.

2. Правовое положение Ассоциации

2.1. Ассоциация является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, и вправе использовать при осуществлении своей деятельности слова «саморегулируемая», «саморегулирование» и производные от слова «саморегулирование» и производные от слова «саморегулирование».

2.2. Ассоциация обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.3. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать банковские счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке. Ассоциация может иметь штампы, бланки со своим наименованием, эмблему, зарегистрированную в установленном порядке.

2.5. Имущество, переданное Ассоциации его членами, является собственностью Ассоциации.

2.6. Ассоциация в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу в архивы на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

2.7. Ассоциация ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Цели, предмет и направления деятельности Ассоциации

3.1. Целью Ассоциации является объединение субъектов предпринимательской деятельности малого и среднего бизнеса в сфере строительства для содействия их деятельности, в том числе:

3.1.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

3.1.2. Повышение качества выполнения работ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и сносу объектов капитального строительства;

3.1.3. Защита прав и законных интересов, координация совместной предпринимательской деятельности членов Ассоциации, обеспечение соблюдения своими членами требований законодательства Российской Федерации, правил и стандартов Ассоциации;

3.1.4. Содействие созданию благоприятных условий для деятельности предприятий, осуществляющих строительство, защита инвестиционного рынка от недобросовестных зарубежных и отечественных организаций и предприятий;

3.1.5. Совершенствование законодательства Российской Федерации применительно к строительству, включая законодательство о техническом регулировании;

3.1.6. Развитие международного сотрудничества в сфере строительства и смежных отраслях с целью интеграции России в мировое экономическое сообщество.

3.2. Предметом деятельности Ассоциации является достижение уставных целей Ассоциации посредством:

3.2.1. Разработки и установления условий к членству субъектов предпринимательской деятельности в Ассоциации и контроль в части их соблюдения;

3.2.2. Применения мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных правилами и стандартами Ассоциации, в отношении своих членов;

3.2.3. Осуществления анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном стандартами и правилами Ассоциации;

3.2.4. Представления интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

3.2.5. Организации профессионального обучения, аттестации работников членов Ассоциации или сертификации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;

3.2.6. Обеспечения информационной открытости деятельности своих членов, опубликования информации об этой деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, правилами и стандартами Ассоциации;

3.2.7. Рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;

3.2.8. Разработки и утверждения требований о страховании членами Ассоциации гражданской ответственности и иных рисков, которые могут наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, условий такого страхования; а также ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса;

3.2.9. Разработки и внедрения системы аккредитации и аттестации членов Ассоциации, направленной на развитие строительной отрасли в целом, улучшения

инвестиционного климата, внедрения новых технологий, с целью создания благоприятных условий для деятельности предприятий в области строительства;

3.2.10. Участия в разработке законопроектов и иных нормативных правовых актов, направленных на создание оптимальных условий развития строительства;

3.2.11. Участия в разработке федеральных и региональных государственных программ и проектов социально-экономического развития, формировании федеральной инвестиционной политики.

3.2.12. Участия в обсуждении в процессе разработки законодательных и нормативных актов, норм и правил, национальных стандартов, касающихся сферы строительства.

3.3. Для достижения уставных целей Ассоциации вправе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации осуществлять:

3.3.1. Реализацию технического регулирования;

3.3.2. Разработку, утверждение стандартов и правил предпринимательской деятельности;

3.3.3. Проведение процедуры оценки надежности членов Ассоциации и аккредитованных при нем организаций;

3.3.4. Организацию взаимодействия Ассоциации с органами законодательной и исполнительной власти Российской Федерации;

3.3.5. Деятельность, направленную на создание благоприятных условий для хозяйственно-финансовой деятельности членов Ассоциации, в том числе координацию профессиональной деятельности членов Ассоциации в целях повышения ее эффективности, а также осуществлять действия по повышению качества строительства;

3.3.6. Содействие в организации проведения обучения, повышения квалификации и переподготовки специалистов (как на территории Российской Федерации, так и за рубежом) в области технического регулирования в строительстве;

3.3.7. Организацию и проведение встреч по обмену опытом, семинаров, конференций, симпозиумов, переговоров, презентаций, выставок;

3.3.8. Информирование и консультирование членов Ассоциации в области действующего законодательства Российской Федерации применительно к строительству, в том числе законодательства о техническом регулировании;

3.3.9. Участие в общественной экспертизе законопроектов и в общественном контроле за исполнением законодательства;

3.3.10. Разработку и внедрение в практику этических норм предпринимательской деятельности;

3.3.11. Обеспечение широкого освещения в СМИ деятельности Ассоциации и его членов; учреждение средств массовой информации.

4. Имущество Ассоциации

4.1. Ассоциация может иметь в собственности различные здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, имущественные и неимущественные права, объекты интеллектуальной собственности и иное имущество, а также иметь в собственности земельные участки на территории Российской Федерации и за ее пределами.

4.2. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

4.2.1. Регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские, целевые и иные взносы);

4.2.2. Добровольные имущественные взносы и пожертвования;

4.2.3. Средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

4.2.4. Средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

4.2.5. Средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

4.2.6. Доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

4.2.7. Целевые взносы и целевое финансирование программ и проектов Ассоциации за счет различных бюджетных, внебюджетных, частных, благотворительных и иных источников.

4.2.8. Другие источники, использование которых не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

4.3. Порядок, сроки и размер внесения вступительных и регулярных членских взносов определяются в соответствии с положениями соответствующих документов Ассоциации.

4.4. Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ. Размер и форма внесения целевых взносов устанавливаются Советом Ассоциации.

4.5. Ассоциация вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц.

4.6. Членские взносы, а также иное имущество, переданное членом Ассоциации в собственность Ассоциации, или его стоимость, возврату либо компенсации члену Ассоциации не подлежат.

4.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Ассоциации, а также целевые и иные взносы, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

5. Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами

5.1. Ассоциация применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

1) создание системы личного страхования;

2) формирование компенсационного фонда Ассоциации.

5.2. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взносов в компенсационный фонд Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

5.3. Взыскание по обязательствам Ассоциации, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Ассоциации вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда Ассоциации.

5.5. Основания и порядок осуществления выплат из компенсационного фонда Ассоциации, порядок размещения и инвестирования его средств, а также дополнительные требования к структуре компенсационного фонда устанавливаются Общим Собранием членов Ассоциации и оформляются в виде соответствующих документов.

6. Членство в Ассоциации. Права и обязанности членов Ассоциации

6.1. Членами Ассоциации являются его Учредители, а также иные вступившие в Ассоциацию в установленном порядке юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям,

определяемым в соответствии с Положением о членстве в Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов и подчиняющиеся положениям настоящего Устава.

6.2. В порядке, установленном настоящим Уставом и иными внутренними документами Ассоциации, члены Ассоциации имеют право:

- 6.2.1. Участвовать в управлении делами Ассоциации;
- 6.2.2. Получать информацию о деятельности Ассоциации;
- 6.2.3. По своему усмотрению выйти из Ассоциации;
- 6.2.4. Вносить предложения в повестку дня Общего Собрания членов Ассоциации;
- 6.2.5. Обращаться в руководящие органы Ассоциации по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- 6.2.6. Передавать имущество в собственность Ассоциации;
- 6.2.7. Указывать в своих информационных, рекламных и иных материалах свою принадлежность к Ассоциации;
- 6.2.8. Обращаться за помощью в Ассоциацию в целях защиты своих прав и законных интересов.

6.3. Члены Ассоциации обязаны:

- 6.3.1. Соблюдать положения настоящего Устава, и иных внутренних документов Ассоциации;
- 6.3.2. Соблюдать требования стандартов и правил Ассоциации;
- 6.3.3. Принимать участие в деятельности Ассоциации;
- 6.3.4. Своевременно вносить вступительные, членские и целевые взносы, а также взносы в Компенсационный фонд;
- 6.3.5. Предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации.

6.4. Права членов Ассоциации не могут быть переданы третьим лицам.

7. Порядок приема в Ассоциацию и выхода из нее

7.1. В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, а также иностранное юридическое лицо, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

7.2. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию документы, предусмотренные Положением о членстве в Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

7.3. Ассоциация принимает решение об исключении из членов Ассоциации в случае:

7.5.1. Несоблюдения членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

3.2.3. Неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

3.2.4. Невнесения взноса в Компенсационные фонды Ассоциации в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3.2.5. и иных случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением о членстве в Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», в том числе о требованиях к

членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

8. Органы управления Ассоциации

8.1. Органы управления Ассоциации:

8.1.1. Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации.

8.1.2. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Совет Ассоциации. Руководителем Совета Ассоциации является Председатель Совета Ассоциации.

8.1.3. Исполнительным органом Ассоциации является Президент Ассоциации.

8.2. Общее Собрание членов Ассоциации

8.2.1. Высшим органом управления Ассоциации является Общее Собрание членов Ассоциации. Общее Собрание членов Ассоциации созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

8.2.2. К исключительной компетенции Общего Собрания членов Ассоциации относится принятие решений по следующим вопросам:

- 1) утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;
- 2) избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий Совета Ассоциации или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
- 3) избрание тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий Председателя Совета Ассоциации;
- 4) назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Ассоциации, досрочное освобождение такого лица от должности;
- 5) установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;
- 6) определение порядка приема в состав членов Ассоциации и исключения из числа ее членов;
- 7) установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов. При этом размеры взносов в компенсационные фонды Ассоциации устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренных частями 12 - 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ;
- 8) установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;
- 9) утверждение документов, предусмотренных частями 1 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 10) принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;
- 11) принятие решения о реорганизации Ассоциации в форме присоединения;
- 12) установление компетенции Президента Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;
- 13) утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

14) определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования его имущества;

15) утверждение отчета Совета Ассоциации и Президента Ассоциации;

16) утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

17) принятие решений о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

18) принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии,

19) утверждение ликвидационного баланса;

20) рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации на основании рекомендации его органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе.

8.2.3. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации, не могут решаться иными органами управления Ассоциации.

8.2.4. Общее Собрание членов Ассоциации правомочно, если на нем присутствуют более половины его членов.

8.2.5. Ассоциация обязана ежегодно, не ранее чем через два месяца после окончания финансового года и не позднее 01 июля, проводить годовое общее собрание членов Ассоциации.

8.2.6. Годовое общее собрание созывается Советом Ассоциации. Данное решение принимается большинством голосов членов Совета Ассоциации, присутствующих на заседании.

Дата и порядок проведения общего собрания членов Ассоциации, порядок сообщения членам о его проведении, перечень предоставляемых членам материалов (информации) при подготовке к проведению общего собрания членов устанавливается Советом Ассоциации.

8.2.7. Проводимые помимо годового, общие собрания членов являются Внеочередными.

8.2.9. Внеочередное общее собрание членов проводится по решению Совета Ассоциации на основании:

1) его собственной инициативы;

2) по требованию не менее половины членов Ассоциации.

Дата, место и порядок проведения Внеочередного Общего Собрания членов Ассоциации, перечень предоставляемых материалов (информации) при подготовке к проведению Общего Собрания членов Ассоциации устанавливаются Советом Ассоциации.

8.2.10. Решения Общего Собрания членов Ассоциации принимаются простым большинством голосов членов, присутствующих на нем, за исключением случаев, прямо установленных настоящим Уставом.

8.2.11. Решения Общего Собрания членов Ассоциации по вопросам, указанным в подпункте 8.2.2. настоящего Устава принимаются квалифицированным большинством (3/5) голосов членов Ассоциации, присутствующих на собрании.

8.2.12. Совет Ассоциации готовит повестку дня Общего Собрания членов Ассоциации. Члены Ассоциации могут вносить предложения о включении в повестку дня Общего Собрания членов Ассоциации дополнительных вопросов, в порядке, предусмотренном Положением об Общем собрании членов Ассоциации.

8.2.13. Порядок подготовки и проведения Общего собрания членов Ассоциации предусмотрен в Положении об Общем собрании членов Ассоциации.

8.2.14. Голосование на Общем Собрании членов Ассоциации: каждый присутствующий член Ассоциации имеет один голос.

8.3. Совет Ассоциации

8.3.1. В период между Общими Собраниями членов Ассоциации, деятельностью Ассоциации руководит коллегиальный орган управления Ассоциации – Совет Ассоциации. Совет Ассоциации формируется из 3 (трех) лиц, избираемых тайным голосованием Общим Собранием членов Ассоциации сроком на 5 (пять) лет из числа индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации и представителей юридических лиц – членов Ассоциации, а также независимых членов.

Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией, ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Ассоциации.

8.3.2. Деятельность Совета Ассоциации регламентируется Положением о Совете Ассоциации.

8.3.3. Членство в Совете Ассоциации является личным и не может быть передано иным лицам, в том числе по доверенности.

8.3.4. Совет Ассоциации возглавляет Председатель, который, из числа членов Совета Ассоциации, избирается тайным голосованием Общим Собранием членов Ассоциации сроком на 2 (два) года, и действует на основании Протокола его избрания.

8.3.5. Каждый присутствующий на заседании член Совета Ассоциации при голосовании имеет один голос.

8.3.6. К компетенции Совета Ассоциации относится:

1) утверждение стандартов и правил Ассоциации, утверждение которых не относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации, утверждение внутренних документов Ассоциации, внесение в них изменений;

2) создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

3) утверждение повестки Общего Собрания членов Ассоциации;

4) назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности Президента Ассоциации;

5) утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Ассоциацией;

6) принятие решения о вступлении в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным Уставом Ассоциации и внутренних документов Ассоциации;

7) решение иных вопросов, которые не составляют исключительную компетенцию Общего Собрания членов Ассоциации или Президента Ассоциации.

8.3.7. Заседание Совета Ассоциации правомочно, если на указанном заседании присутствуют более половины его членов. Решения Совета Ассоциации принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов Совета Ассоциации. При разделении голосов поровну голос Председателя Совета Ассоциации является решающим.

8.3.8. Решения Совета Ассоциации оформляются в виде Протокола заседания Совета Ассоциации. Протоколы заседания Совета Ассоциации подписываются Председателем Совета Ассоциации и секретарем, избранным из членов Совета Ассоциации.

8.3.9. Совет Ассоциации вправе создавать подотчетные ему органы Ассоциации и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено настоящим Уставом или решениями Общего Собрания членов Ассоциации, а передаваемые полномочия не относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации или Президента Ассоциации.

8.4. Президент Ассоциации.

8.4.1. В период между заседаниями Совета Ассоциации, деятельностью Ассоциации руководит исполнительный орган управления Ассоциации – Президент Ассоциации.

8.4.2. Президент Ассоциации назначается Общим Собранием членов Ассоциации сроком на 5 (пять) лет.

8.4.3. К исключительной компетенции Президента Ассоциации относится:

- 1) без доверенности осуществляет действия от имени Ассоциации, подписывает документы, совершает сделки, представляет его интересы;
- 2) присутствует на Общих Собраниях Ассоциации, организует ведение и подписание протоколов Общих Собраний Ассоциации и обеспечивает их хранение;
- 3) утверждает внутренние документы Ассоциации, утверждение которых не отнесено к исключительной компетенции Общего Собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации;
- 4) заключает от имени Ассоциации договоры, в том числе трудовые;
- 5) выдает доверенности;
- 6) открывает в банках расчетный и другие счета;
- 7) пользуется правом распоряжения средствами и имуществом Ассоциации с учетом ограничений, установленных учредительными документами, иными внутренними документами Ассоциации, решениями Общего Собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации;
- 8) обеспечивает ведение Реестра членов Ассоциации;
- 9) издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Ассоциации;
- 10) принимает на работу, увольняет и освобождает от должности работников Ассоциации, налагает на них взыскания, по согласованию с Советом Ассоциации;
- 11) осуществляет материально-техническое обеспечение уставной деятельности Ассоциации;
- 12) представляет Общему Собранию членов Ассоциации отчеты о поступлении и расходовании средств;
- 13) организует сбор вступительных, регулярных, целевых и иных членских взносов;
- 14) разрабатывает организационную структуру Ассоциации, штатное расписание, систему оплаты и стимулирования труда, а также должностные обязанности работников Ассоциации, по согласованию с Советом Ассоциации;
- 15) осуществляет иные действия, не отнесенные настоящим Уставом либо законом к исключительной компетенции Общего Собрания членов Ассоциации или Совета Ассоциации.

9. Контроль за деятельностью Ассоциации

9.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации осуществляет независимая аудиторская организация. Принятие решений о проведении проверок принимает Совет Ассоциации.

9.2. Независимая аудиторская организация осуществляет свою деятельность по контролю за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Независимая аудиторская проверка финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации осуществляется по итогам работы за год, а также в любое время по решению Совета Ассоциации.

10. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав Ассоциации

10.1. Вопрос о внесении изменений и дополнений в Устав Ассоциации относится к исключительной компетенции Общего Собрания членов Ассоциации.

10.2. Решение Общего Собрания членов Ассоциации по вопросу внесения изменений и дополнений в Устав Ассоциации принимается квалифицированным большинством (3/5) голосов членов Ассоциации, присутствующих на собрании.

10.3. Все изменения и дополнения в Устав Ассоциации подлежат государственной регистрации и вступают в силу с момента их государственной регистрации.

11. Порядок реорганизации и ликвидации Ассоциации

11.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

11.2. Ассоциация может преобразовываться в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд в случаях и порядке, которые установлены федеральным законом.

11.3. Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего Собрания членов Ассоциации или суда.

11.4. Общее Собрание членов Ассоциации, принявшее решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

11.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Ассоциации выступает в суде.

11.6. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации некоммерческой организации, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Ассоциации.

11.7. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Ассоциации.

11.8. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Ассоциации, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

11.9. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим Собранием членов Ассоциации, принявшим решение о его ликвидации.

11.10. Если имеющиеся у Ассоциации денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Ассоциации с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

11.11. Выплата денежных сумм кредиторам Ассоциации производится ликвидационной комиссией в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации.

11.12. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим Собранием членов Ассоциации, принявшим решение о ликвидации Ассоциации.

11.13. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество либо его стоимость, направляется на цели, для достижения которых Ассоциация была создана и (или) на благотворительные цели.

11.14. При реорганизации или ликвидации Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы.

Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в устав Ассоциации по содействию в строительстве «ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА», принято Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве 08 апреля 2019 г. (учетный номер 7714063128).

Сведения о государственной регистрации изменений внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 22 апреля 2019 г. за государственным регистрационным номером 2197700128030 (ОГРН 1097799028250 от 09 октября 2009 г.).

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью двенадцать листов.

Исполняющий обязанности начальника
Главного управления
Министерства юстиции
Российской Федерации по Москве

Р.Р. Клопцов



«15» мая 2019 г.